

6.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a New Golden Mile, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

6.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a New Golden Mile, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4 Bedrooms 4 Bathrooms 700m² Planimetrie 5.703m² Plot size

DESCRIZIONE

Un'opportunità unica per acquisire un grande terreno fronte mare con molto potenziale. C'è una vecchia casa e 58 metri di costa. Ideale come investimento per una nuova costruzione o una ristrutturazione completa della vecchia casa.

Un'ottima opportunità di investimento. Questo spettacolare terreno esposto a sud-ovest sul lungomare ha una vecchia casa a un piano ideale per costruire un progetto completamente nuovo o per una ristrutturazione totale della casa esistente.

La proprietà si trova in una posizione privilegiata sul Nuovo Miglio d'Oro, in una zona popolare e ricercata tra Estepona e Marbella, vicino a tutti i servizi e a soli 5 minuti da Puerto Banús.

Il terreno misura 5.703 m² ed è uno dei più grandi della costa, con uno dei fronti mare più lunghi della Costa del Sol. Il fronte misura 58 m e offre una vista spettacolare su Gibilterra e sulla costa africana, senza dimenticare gli splendidi tramonti.

La casa esistente su un piano, costruita negli anni '80, misura circa 700 mq e offre 4 camere da letto, 4 bagni, un garage per 2 auto e una piscina.

Il permesso di costruzione urbana autorizza la costruzione su questo terreno dell'80%, il che significa che il nuovo progetto potrebbe raggiungere i 2.700 m².



lucasfox.it/go/mrb1884

Vista sul mare, Lungomare, Piscina,
Giardino, Vicino il trasporto pubblico,
Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

6.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a New Golden Mile, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it