

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 196m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29611

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>1.357m<sup>2</sup></b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 196m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29611

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>1.357m<sup>2</sup></b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Bellissima villa moderna con soffitti a doppia altezza, molta luce, piscina e vista spettacolare su un lago e sulla costa del Sierra Blanca Country Club.**

Impressionante villa moderna e indipendente con orientamento sud-ovest, situata su un terreno elevato di circa 1.357 m<sup>2</sup> con incredibili viste panoramiche sul bacino idrico di La Concepción e sul Mar Mediterraneo.

Con un'ampia superficie di 496 m<sup>2</sup>, questa elegante struttura offre un ampio soggiorno-pranzo con camino, soffitti a doppia altezza e enormi finestre, che consentono di godere appieno della vista impressionante e forniscono anche luce. Questo piano dispone anche di un bagno per gli ospiti, di un ripostiglio e di una cucina tedesca completamente attrezzata.

Ci sono un totale di 4 ampie camere da letto con armadi a muro, di cui 3 con bagno privato. Il pavimento del soggiorno è in parquet di alta qualità e l'intero immobile presenta ottime rifiniture in marmo. La villa dispone di finestre con doppi vetri e porte scorrevoli con telai in alluminio, tapparelle ad energia solare, aria condizionata (caldo/freddo) e riscaldamento a pavimento. Tutto ciò rende questa casa estremamente confortevole.

Sul terrazzo inferiore troviamo una piscina a sfioro di 8x4 metri, un bellissimo giardino con alberi e sistema di irrigazione automatico, e una tettoia a 4 posti. Tutto questo a soli 10 minuti di auto da Puerto Banús e Marbella, in un'urbanizzazione privata con sicurezza 24 ore su 24.



[lucasfox.it/go/mrb2836](https://lucasfox.it/go/mrb2836)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)



1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 196m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29611

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>1.357m<sup>2</sup></b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it