

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

**3**                      **2**                      **250m<sup>2</sup>**                      **3.200m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

**Una proprietà ben posizionata con un eccellente potenziale di ristrutturazione, costruita su un grande appezzamento con vista mozzafiato sul mare e su Barcellona.**

Villa in stile tradizionale su un unico livello con splendide viste sul mare in vendita a Cabrera de Mar, sulla costa del Maresme, a pochi passi dal centro città, dalle scuole e dai servizi di base, a soli 10 minuti dalla spiaggia e 30 minuti da Barcellona.

Questa proprietà di 250 m<sup>2</sup> è costruita su un bellissimo terreno di 3.200 m<sup>2</sup> con alberi e splendida vista sul mare ed è stata recentemente rinnovata.

Distribuita su un piano, la casa dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, una cucina media e un ampio soggiorno con pavimenti in legno e accesso a una terrazza soleggiata.

All'esterno, la trama di 3.200 m<sup>2</sup> offre un ampio giardino con alberi di pino e molto spazio per mettere una piscina. Orientato a sud-est, la casa riceve il sole per tutto il giorno.

La proprietà ha un accesso eccezionale a Barcellona, sia dall'autostrada costiera (27 km), in autobus o in treno. C'è una stazione ferroviaria a 8 minuti di auto da casa e i treni passano ogni 10-15 minuti dal centro di Barcellona.



[lucasfox.it/go/mrs1720](https://lucasfox.it/go/mrs1720)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Parquet,  
Parcheggio, Riscaldamento,  
Da Ristrutturare, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna