

1.650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.330m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.330m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa indipendente con 5 camere da letto con un bel giardino e piscina, vista sul mare e garage.

Questa villa indipendente, costruita nel 1980, offre incantevoli viste sul mare grazie alla sua posizione elevata nella prestigiosa zona residenziale di Can Teixidó, a 10 minuti di auto dalla piazza principale di Alella, a 400 metri dalla spiaggia e dal porto di El Masnou e 15 minuti da Barcellona.

Distribuita su 3 piani, la villa offre 4 ampie camere da letto al primo piano e una camera da letto al servizio al piano terra, che può essere utilizzata come camera per gli ospiti o studio. Ha un ripostiglio, una lavanderia e un ampio soggiorno nel seminterrato con un garage a 2 posti. Il piano terra ha anche una grande cucina e un luminoso soggiorno con accesso al portico e il bellissimo giardino con piscina e la bella zona relax.

La proprietà gode di una costruzione di altissima qualità e con molta luce solare. L'interno ha bisogno di alcuni lavori di ristrutturazione per trasformarlo in un'eccezionale villa di lusso, in cui una grande famiglia potrebbe vivere o essere affittata.

Questa proprietà è un bacino esclusivo di Lucas Fox.



[lucasfox.it/go/mrs2828](https://lucasfox.it/go/mrs2828)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.330m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna