

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>723m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**650.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>723m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Magnifica casa modernista con 6 camere da letto con belle caratteristiche del tempo. Un'opportunità unica!**

Questo magnifico appartamento di lusso si trova in un classico edificio del XIX secolo ristrutturato per adattarsi alle esigenze attuali. Si tratta di una tenuta con balconi in ferro battuto e dettagli architettonici unici che la rendono un luogo esclusivo pieno di fascino.

Entrando in casa, riceviamo un comodo distributore. Sulla sinistra, l'appartamento offre una cucina esterna indipendente completamente attrezzata con lavatrice, asciugatrice e altri elettrodomestici di marca. Accanto a questa stanza, c'è un ampio soggiorno, che ha accesso a 3 balconi che inondano la stanza di luce naturale. Inoltre, ha un bel camino che aggiunge un tocco accogliente allo spazio.

Continuiamo lungo il corridoio, che conduce alla zona notte. Questa parte dell'appartamento beneficia di una prima camera da letto esterna e luminosa dotata di armadi a muro. Successivamente, troviamo la seconda camera da letto esterna, che ha anche un fantastico spogliatoio e un pratico bagno privato. Alla fine del corridoio, c'è un bagno completo che serve gli ospiti e la seconda camera da letto.

La casa è dotata di un sistema domotico con illuminazione a LED in tutta la casa e aria condizionata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Contattaci per conoscere questa incredibile casa.



[lucasfox.it/go/mrs3173](https://lucasfox.it/go/mrs3173)

Piscina, Giardino, Tetto alto,  
Pavimento in marmo,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Edificio modernista, Esterno, Caminetto,  
Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>723m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna