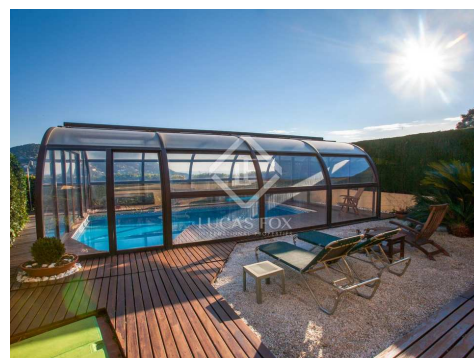


695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Bella casa in mattoni con 5 camere da letto, cantina, palestra e vista panoramica sul mare e sulle montagne, in vendita a Cabrils. 25 minuti da Barcellona.**

Bella casa indipendente di 475 m<sup>2</sup> con facciata di lavoro e tradizionale tetto di tegole, situata nel comune di Cabrils, in una strada tranquilla con poco traffico. Fu costruito nel 1993, ma gli attuali proprietari lo hanno completamente rinnovato con finiture di altissima qualità. Gode di una posizione tranquilla ed è a pochi minuti di auto dal centro di Vila. È circondato dal verde e offre un facile accesso al Parco Naturale Serralada Litoral, alle spiagge di Maresme e al centro di Barcellona.

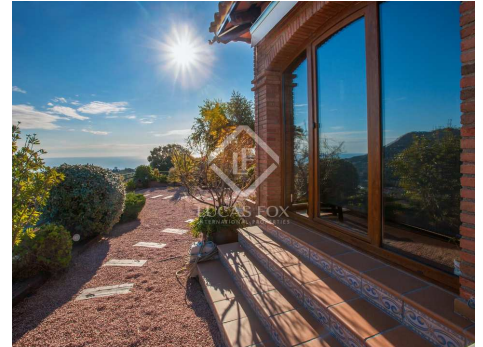
Il giardino è distribuito su 2 livelli. Il primo livello, che circonda la casa, ha un giardino di ghiaia con diverse aree pranzo e riposo, nonché una zona barbecue. L'altro livello, e quello inferiore, ospita la piscina, che ha una copertura eccellente per l'uso dopo i mesi estivi.

La casa è condizionata su 3 piani. Al piano terra si trova l'ingresso principale, che dà accesso al soggiorno e alla sala da pranzo con camino a legna e una galleria con una fantastica vista sul mare. Accanto si trova la cucina con zona pranzo, uno studio o una camera da letto, un bagno per gli ospiti e un bagno con doccia. Il primo piano ha un altro bagno, una biblioteca, 2 camere matrimoniali e la camera da letto principale composta da un proprio spogliatoio, bagno e 2 terrazze private.

Il piano inferiore offre funzionalità aggiuntive e ha un altro soggiorno-sala da pranzo con un altro camino a legna, la favolosa e tradizionale cantina, una palestra, un bagno con vasca idromassaggio, una sala TV e un garage a 4 posti. La palestra offre l'accesso diretto alla piscina.

La casa ha finestre con doppi vetri di alta qualità, tapparelle elettriche, aria condizionata e riscaldamento a gas.

Una meravigliosa casa di 5 camere da letto con interni spaziosi, splendide viste e una varietà di elementi speciali, che la rende una casa di famiglia eccezionale.



[lucasfox.it/go/mrs4939](https://lucasfox.it/go/mrs4939)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna