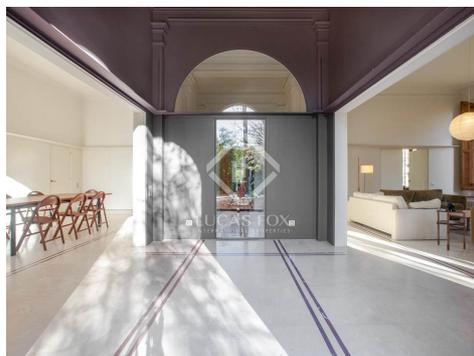


1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>18.130m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>18.130m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccezionale casa di 608 m<sup>2</sup> al piano terra di una bellissima villa modernista situata su un terreno privato di quasi 2 ettari nel centro di Alella.

Proprietà unica di circa 608 m<sup>2</sup> situata al piano terra di "Can Llimona", un edificio eccezionale risalente ai primi anni del 1890, con dettagli modernisti in tutta la proprietà. Si trova nel centro di Alella, a 5 minuti a piedi dalla piazza principale e da numerosi bar, scuole e ristoranti. L'edificio è elencato e fa parte del patrimonio storico di Alella. È un autentico gioiello architettonico situato a soli 18 minuti da Barcellona.

Oltre alla terrazza privata di 100 m<sup>2</sup>, la proprietà ha anche accesso a un fantastico giardino in comune con 4 vicini. Qui troviamo bellissimi alberi da frutto, un frutteto, uno stagno, una piccola foresta, una piscina e un parcheggio: un'oasi di tranquillità e lusso. Inoltre, trovarsi al piano terra offre viste e accesso diretto al giardino.

La facciata della villa è spettacolare, con balconi semicircolari, finestre ad arco e imponenti architravi e modanature decorative. All'interno della casa troviamo 3 spazi chiaramente differenziati: la casa principale, l'area ospiti nel soppalco e le dipendenze per il servizio. La casa principale ci porta da una bella sala al soggiorno con camino, la sala da pranzo e poi la cucina con zona pranzo, che ha accesso alla terrazza. Qui troviamo anche la camera matrimoniale, uno studio che può essere utilizzato come camera da letto, due bagni e un bagno per gli ospiti.

Il loft ha una zona ospiti molto confortevole con un proprio soggiorno, 2 camere da letto e due bagni. Infine, nell'area di servizio troviamo due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso alla terrazza. La proprietà ha un grande potenziale per trasformarla in 2 grandi appartamenti e potrebbe generare un rendimento eccellente tra il 6% e il 7%.

Un'opportunità molto interessante per famiglie numerose o investitori che desiderano acquisire un pezzo unico delle attività di Alella.



[lucasfox.it/go/mrs5056](https://lucasfox.it/go/mrs5056)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,  
Caminetto, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>18.130m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna