

495.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

3	1	178m²	1.853m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

495.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

3	1	178m²	1.853m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Tradizionale casa colonica catalana con 3 piani su un terreno di grandi dimensioni, con un enorme potenziale di ristrutturazione in una posizione imbattibile a pochi passi dal centro.

Storico casale catalano da ristrutturare completamente con bellissimi portici su un grande terreno di 1.853 m² con un giardino completamente piatto.

Uno dei punti forti di questa proprietà, oltre all'incredibile potenziale di rinnovamento che offre, è la posizione invidiabile a soli 7 minuti a piedi dal centro di Alella, vicino alla strada principale dove troverete cantine, ristoranti, caffetterie, banche e scuole .

Il casale risale al 1890 ed è orientato a nord-est, con abbondante luce naturale e splendide viste sul giardino e sulle montagne. La casa attualmente ha una superficie costruita di 178 m² e richiede una completa ristrutturazione. Offre infinite opzioni di ristrutturazione e Lucas Fox ha un progetto che amplierebbe la proprietà per raggiungere 320 m² costruiti.

Il progetto distribuisce le principali aree giorno al piano terra, 2 camere da letto al primo piano e la camera da letto principale con una terrazza di 15 m² all'ultimo piano.

Il casale sarebbe particolarmente interessante per gli investitori o per chi cerca una prima o una seconda residenza da ristrutturare.

Un'occasione unica per acquistare una proprietà unica e ristrutturarla secondo le tue preferenze, con un ampio giardino e pochi minuti a piedi dal centro di Alella.



lucasfox.it/go/mrs5307

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Vigneti,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Parcheggio, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Da Ristrutturare, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

495.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

3	1	178m²	1.853m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna