

2.100.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 14 camere da letto con giardino di 4,440m<sup>2</sup> in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

|           |           |                           |                           |                           |
|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>14</b> | <b>5</b>  | <b>1.899m<sup>2</sup></b> | <b>4.440m<sup>2</sup></b> | <b>4.440m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size                 | Giardino                  |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.100.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 14 camere da letto con giardino di 4,440m<sup>2</sup> in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

|           |           |                           |                           |                           |
|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>14</b> | <b>5</b>  | <b>1.899m<sup>2</sup></b> | <b>4.440m<sup>2</sup></b> | <b>4.440m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size                 | Giardino                  |

### DESCRIZIONE

## Incredibile dimora catalogata per la riforma, in vendita in una proprietà privata situata vicino al centro di Alella.

Impressionante dimora di 1.899 m<sup>2</sup> costruita nel 1750, situata molto vicino al centro di Alella, a 35 minuti di auto dal centro di Barcellona. Dalla sua posizione elevata, il palazzo gode di splendide viste sulla città, sulle montagne circostanti e sul mare.

La casa si trova su un terreno di circa 4.440 m<sup>2</sup> con aree giardino, un frutteto, bellissimi portici, terrazze molto soleggiate e alberi centenari protetti, tutti dotati di elementi originali come fontane, rotonde, statue storiche e colonne in tutto il proprietà.

Il palazzo richiede una riforma completa sia all'interno che all'esterno. Offre 4 livelli che includono la grande sala con soffitti decorativi alti 5 metri, diverse stanze, 14 camere da letto e 5 bagni. Le opzioni di distribuzione sono infinite, dal momento che può essere conservato come un palazzo di lusso, convertito in un hotel o diviso in 3 o 4 appartamenti, previa approvazione del municipio.

La struttura presenta caratteristiche d'epoca impressionanti come pavimenti idraulici, pannelli in vetro satinato, finiture in marmo e pietra, cornici e ragni. L'area esterna offre 5 posti auto.

Un'occasione unica per acquisire questo prezioso pezzo dell'eredità di Alella. Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni su distribuzione e piani.



[lucasfox.it/go/mrs5325](https://lucasfox.it/go/mrs5325)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.100.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 14 camere da letto con giardino di 4,440m<sup>2</sup> in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

|           |           |                           |                           |                           |
|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>14</b> | <b>5</b>  | <b>1.899m<sup>2</sup></b> | <b>4.440m<sup>2</sup></b> | <b>4.440m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size                 | Giardino                  |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna