

849.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4	3	302m²	50.078m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

849.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4	3	302m²	50.078m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Elegante casa di campagna situata su un terreno molto grande con un lago, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia di Sant Pol de Mar.

Casa rurale di 302 m² costruita nel 1995 su un terreno molto ampio di 50.078 m² con strade tortuose e uno stagno. È in un ambiente naturale incredibile a pochi minuti a piedi dal centro e dalla spiaggia di Sant Pol de Mar. La struttura gode di una maestosa foresta privata e sentieri per escursioni con una cabina di legno, un frutteto e un piccolo stagno con cascata. La trama ha anche accesso diretto alla strada principale che porta alla spiaggia.

Il piano terra ospita una grande sala con una splendida vista sul mare, che ci porta in cucina con zona pranzo, una lavanderia esterna, una sala da pranzo su due livelli, un soggiorno con camino e un ulteriore salone che viene utilizzato come biblioteca. Da qui possiamo accedere a 2 terrazze ombreggiate e al lago. Successivamente troviamo 2 camere matrimoniali con armadi a muro e un ampio bagno con vasca e doppio lavabo.

Il primo piano ha un ufficio aperto con vista sul mare e una camera da letto con bagno privato, spogliatoio e terrazza con vista sul mare. Questo piano offre anche l'elegante camera matrimoniale in stile rustico con spogliatoio a volta, camino e terrazza.

La casa dispone di 3 posti auto e un ripostiglio ed è ad alta efficienza energetica con un buon sistema di isolamento. Ha anche il riscaldamento aerotermico e a pavimento, che può essere regolato in base alla stanza, finestre con doppi vetri, una facciata con mattoni sivigliani fatti a mano e un sistema di irrigazione automatico che utilizza un pozzo.

Inoltre, la struttura dispone di 2 terrazze al piano terra e 2 terrazze al piano superiore con accesso dalle camere da letto. C'è anche un'altra terrazza al piano terra con accesso dalla cucina.

Un'elegante dimora rurale situata su un grande appezzamento a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dal centro di Sant Pol de Mar.



lucasfox.it/go/mrs5828

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

849.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4	3	302m²	50.078m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna