

1.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>4.710m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**688m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4.710m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Un'eccezionale casa di lusso situata vicino al campo da golf Vallromanes, costruita su un grande terreno di 4700 m2 con guest house, piscina e campo da tennis

Spettacolare casa con quattro venti situata nella città di Vallromanes, a pochi minuti a piedi dal centro della città ea 30 minuti in auto da Barcellona.

Si tratta di una casa principale di oltre 400 mq costruita su un terreno di circa 4700 mq, dove troviamo anche una seconda guest house, un bellissimo giardino con piscina, diversi portici e un campo da tennis.

La casa principale ha 2 piani. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte, insieme ad un bel bagno di cortesia.

Sulla destra un imponente soggiorno con camino, soffitti alti e accesso diretto al giardino. Avanti, c'è un soggiorno, una grande cucina con zona pranzo e accesso al portico estivo con barbecue. Accanto alla cucina troviamo anche una lavanderia, una stireria e un bagno per gli ospiti.

La zona notte è composta da 2 suite matrimoniali con molta luce naturale e accesso diretto al giardino. Infine, il primo piano offre la suite padronale. Si tratta di uno spettacolare spazio di circa 100 mq, con sontuosi soffitti in legno, una zona lettura, un caminetto, uno spogliatoio e un ampio bagno con vasca e doccia.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata centralizzata, riscaldamento radiante a zone, vetri di sicurezza e finiture di pregio.

La casa ausiliaria è progettata per gli ospiti, che ha un soggiorno con camino, bagno completo e 2 camere matrimoniali. Inoltre dispone di garage, palestra e ripostiglio.

Da segnalare l'ottima privacy offerta dal terreno e dalle diverse zone di giardino che circondano la casa. Dispone inoltre di un bellissimo campo da tennis e della possibilità di ampliare edifici esistenti o ausiliari, poiché grazie al coefficiente edificabile, consente di costruire un'altra abitazione e di ampliare quelle esistenti.

Contattaci per maggiori informazioni su questa squisita villa.



[lucasfox.it/go/mrs5853](https://lucasfox.it/go/mrs5853)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>4.710m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna