

865.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>862m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

865.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **376m<sup>2</sup>** Planimetrie      **862m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa mediterranea in ottime condizioni, con vista sul giardino, sulla piscina e sul mare, in vendita in una zona privilegiata vicino a Supermaresme, a 2 km dalla spiaggia.

Bellissima villa costruita nel 2002, i bagni e la cucina sono stati rinnovati nel 2015, si presenta in ottime condizioni e ha dimensioni di 376 m<sup>2</sup> di superficie costruita, si trova su un terreno di circa 862 m<sup>2</sup>. Si trova in una zona privilegiata di Maresme, vicino alla prestigiosa urbanizzazione di Supermaresme, a pochi passi dal centro della città ea 2 km dalla spiaggia. La struttura offre un giardino molto curato, orientato a sud-ovest e con una piscina, un parcheggio a 3 posti e splendide viste sul mare e sulle montagne.

La casa è distribuita su 3 piani. Il piano principale ha una grande sala che conduce alla cucina rinnovata, una lavanderia, una camera matrimoniale con bagno privato, il soggiorno e un bagno per gli ospiti. C'è la possibilità di installare un camino nel soggiorno.

Il primo piano dispone di 3 camere da letto con bagno privato e 1 matrimoniale, tutte molto spaziose, con pavimenti in parquet e soffitti inclinati. Il piano inferiore è composto da una sala multiuso con cucina, cantina e camino.

Alcune caratteristiche aggiuntive di questa villa sono il sistema di aspirazione centralizzato, finestre con doppi vetri, aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a gas e abbondante luce naturale.

Un'imponente villa in ottime condizioni, con vista sulla piscina e sul mare, situata in una zona privilegiata. Ideale come casa vacanza o come affitto a lungo termine.



[lucasfox.it/go/mrs5874](https://lucasfox.it/go/mrs5874)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina, Giardino, Vista,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



865.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>862m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna