

975.000 € Casa / Villa - In vendita

## casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

975.000 € Casa / Villa - In vendita

## casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa indipendente con 5 camere da letto situata su un terreno esposto a sud con vista sul mare, a pochi passi dal centro di Premià de Dalt. Opzione per espandere la casa o costruire una seconda casa.**

Villa indipendente di 410 m<sup>2</sup> in vendita a Premià de Dalt, a pochi passi dal centro città ea 10 minuti dalla spiaggia e dalla stazione ferroviaria.

Questa spaziosa casa familiare, ristrutturata nel 2001, si trova su un terreno soleggiato di 1.800 m<sup>2</sup> con splendide viste sul mare e sulle montagne. Gode anche di un bellissimo giardino con una grande piscina di acqua salata e una terrazza rilassante.

Il piano principale ha un soggiorno con camino e accesso alla terrazza e al giardino, una cucina con isola, zona pranzo e accesso al giardino e 5 camere da letto, 2 delle quali con bagno privato. C'è anche un bagno per gli ospiti e la camera di servizio.

Il piano inferiore ospita una lavanderia, un ripostiglio, un'altra sala / salone multiuso con accesso al giardino e parcheggio per 1-2 auto.

Inoltre, questa villa dispone di sistemi di illuminazione e di irrigazione nel giardino, tende motorizzate, un sistema di allarme completo, aria condizionata e riscaldamento e le macchine per l'elettrolisi della piscina sono state completamente rinnovate nel 2016.

La proprietà è attualmente situata su 2 lotti di 1.200 m<sup>2</sup> e 600 m<sup>2</sup> che si sono uniti, e offre l'opzione e lo spazio per espandere la casa attuale o costruirne una seconda.

Una proprietà fantastica, ideale come prima o seconda residenza. Sarebbe anche un solido investimento per gli affitti, tenendo conto della posizione attraente e delle buone condizioni in cui viene presentata la casa.



[lucasfox.it/go/mrs6250](https://lucasfox.it/go/mrs6250)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

975.000 € Casa / Villa - In vendita

## casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna