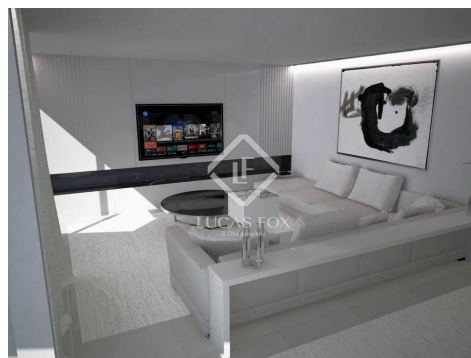
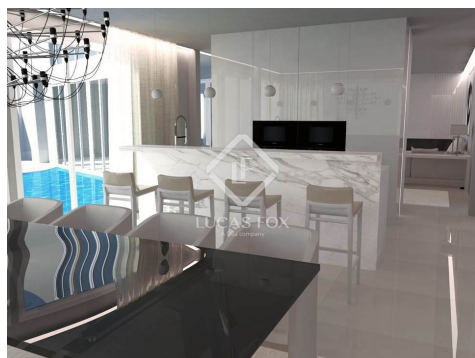
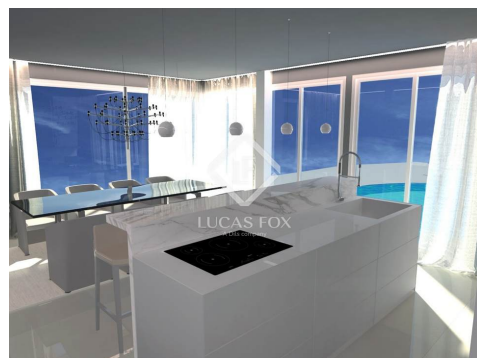


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	733m <sup>2</sup>	1.301m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Terramar

### Casa unifamiliare contemporanea con tecnologia smart home e design ecologico, in vendita a Can Girona

Troviamo questa meravigliosa casa rispettosa dell'ambiente, attualmente in costruzione, nella privilegiata zona residenziale di Can Girona, a soli 10 minuti da Sitges.

La casa gode di un incredibile design contemporaneo con finiture lisce e tocchi minimalisti. Il design è un pioniere in termini di estetica ma anche in termini di risparmio energetico e sostenibilità. Questi tipi di case sono conosciute come case passive, che vengono mantenute fredde in estate e calde in inverno grazie all'uso di una serie di tecniche e strumenti, come pannelli solari, un sistema di riscaldamento e raffreddamento geotermico e ventilazione forzata, nonché un sistema per la raccolta di acqua piovana e apparecchi per un elevato risparmio energetico per ridurre le bollette. Inoltre, la casa è costruita con acciaio leggero, che è un materiale riciclabile che si ottiene principalmente da auto riciclate.

La casa offre 4 camere da letto e un ufficio che potrebbe essere utilizzato come quinta camera da letto. Ha anche un appartamento separato con bagno, cucina e ingresso privato.

La casa gode di vista sul mare, sul campo da golf e sull'area verde circostante. All'ingresso ci sarà un prato circondato da bambù e ulivi, illuminazione a LED e statue decorative. Ci saranno anche piante aromatiche che circondaeranno la casa. Inoltre, avrà una piscina ecologica e una cascata, nonché una zona relax vicino alla piscina, come quelle di Ibiza.

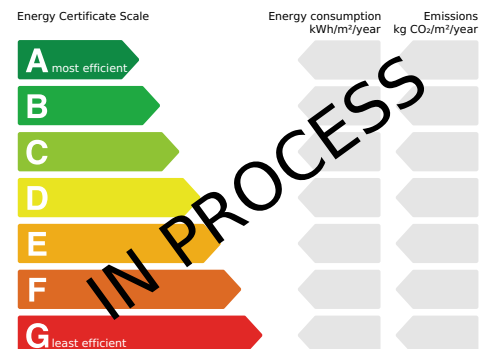
Una prima o seconda residenza ideale per coloro che sono interessati a prodotti ecologici e vogliono ridurre l'impronta di carbonio. Sarebbe anche un'opzione eccellente per coloro che cercano un immobile che possono affittare con un alto rendimento.

Sarà finito presto.



[lucasfox.it/go/sit3299](https://lucasfox.it/go/sit3299)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Piscina, Giardino, Spa,  
Servizio di portineria, Palestra, Garage,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cinema in casa, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

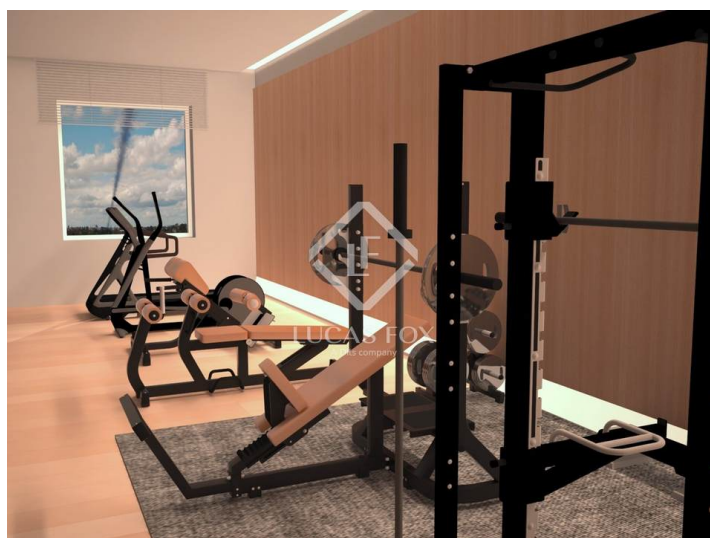
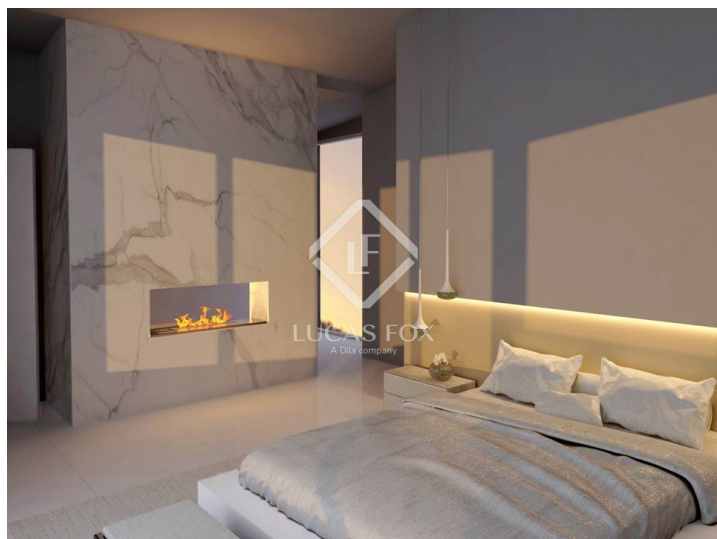


**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

**Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Terramar**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna