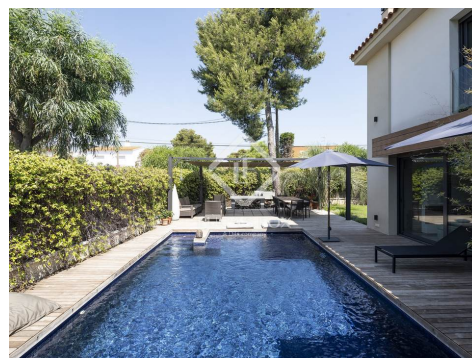


3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

|          |           |                   |                   |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 4        | 4         | 326m <sup>2</sup> | 500m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Terramar

**Moderna casa bifamiliare con 4 camere da letto, terrazza, piscina e finiture di alto livello. A soli 3 isolati dalla spiaggia, nella prestigiosa zona di Terramar.**

Questa bella casa in stile moderno offre una superficie costruita di 320 m<sup>2</sup> ed è stata costruita nel 2008. Si trova in una parte molto ambita di Sitges, Terramar, a soli 3 isolati dalla spiaggia ea pochi passi dal centro di Sitges.

All'esterno della casa troviamo un bellissimo giardino alberato dove è possibile rilassarsi e riposare, nonché una terrazza con pavimenti in legno e una piscina. L'ampia area barbecue è l'ideale per divertirsi con gli amici o la famiglia che mangiano all'aperto.

Il piano principale offre un ampio soggiorno-pranzo open space con un grande camino moderno e una cucina di fascia alta con elettrodomestici integrati di Neff e Gaggenau. Anche su questo piano c'è uno studio e un bagno.

Al piano superiore ci sono 4 camere da letto, 3 delle quali con bagno privato, e il garage è stato trasformato in un'altra camera da letto. Inoltre, la casa ha un soppalco che attualmente è utilizzato come area relax e 2 posti auto.

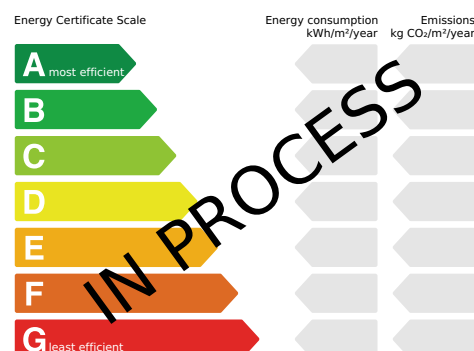
Questa casa spettacolare sarebbe l'ideale per famiglie con bambini o per chi cerca una seconda casa accogliente sulla costa. Offrirà anche un eccellente potenziale di noleggio, poiché gli immobili in quest'area sono molto richiesti.

Una moderna casa di famiglia in condizioni impeccabili con una fantastica piscina, molto vicino alla spiaggia e al centro di Sitges.



[lucasfox.it/go/sit4611](https://lucasfox.it/go/sit4611)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Terramar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna