

512.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

512.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **276m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza    **100m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### Spaziosa casa a schiera che fa parte di una piccola urbanizzazione con piscina comune, in vendita accanto all'esclusiva enclave di Los Viñedos.

Casa a schiera in stile tradizionale situata tra Sitges e Sant Pere de Ribes, con finiture moderne e un bellissimo giardino comune con piscina. I servizi locali di Sant Pere sono a pochi passi di distanza e ad appena 2 minuti a piedi c'è un rinomato ristorante, nonché un servizio di autobus per Sitges, Barcellona e l'aeroporto.

È stato costruito nel 2007 e ha dimensioni di 276 m<sup>2</sup>, oltre a un piacevole giardino privato di 100 m<sup>2</sup> con una terrazza coperta ideale per mangiare all'aperto. Questa zona ha una porta che dà accesso a un giardino comune di 950 m<sup>2</sup> con piscina.

La struttura offre splendide viste su La Riera, Los Viñedos e sulle montagne. Vi si accede dal giardino anteriore. Il piano terra ha un bagno di cortesia, una cucina e l'ampio soggiorno con accesso al giardino.

Il primo piano offre una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno completo e l'ampia camera matrimoniale con bagno privato completo e terrazza con vista sulla piscina.

Il piano superiore ospita un'altra camera da letto con bagno privato che occupa l'intero piano. Il seminterrato ospita un garage a 2 posti.

Una bella casa, ideale come prima o seconda residenza.



[lucasfox.it/go/sit6350](https://lucasfox.it/go/sit6350)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

512.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **276m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza    **100m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna