

### **1.090.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 700m² in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

4 6 758m² 2.204m² 150m² 700m² Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza Giardino











#### **1.090.000** € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 700m² in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

4 6 758m<sup>2</sup> 2.204m<sup>2</sup> 150m<sup>2</sup> 700m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza Giardino

#### **DESCRIZIONE**

# Fantastica villa in stile classico con grande dettaglio e le migliori qualità, in vendita in una delle zone più consolidate di Valencia.

Questa villa si trova a pochi minuti da diverse scuole internazionali. Si trova su un terreno di oltre 2.000 m $^{\,2}$ , a pochi passi da una fermata della metropolitana e da un country club.

Il giardino consolidato ospita 2 magnifiche terrazze e la piscina e ci consente l'accesso diretto alla cucina e al soggiorno. Su questo piano troviamo la zona lavanderia adiacente alla cucina e, accanto, un meraviglioso e luminoso soggiorno a due altezze e con camino. Un altro soggiorno e un bagno di cortesia completano il piano.

Al primo piano troviamo un ampio soggiorno vetrato, dove è possibile godersi le serate invernali. Ci sono anche 2 camere da letto con bagno privato, così come la camera matrimoniale con spogliatoio e bagno naturale, con abbondante luce naturale. Un secondo piano mansardato ha una zona relax con vista su Valencia.

Infine, nel seminterrato troviamo il garage per tre auto, la palestra, la sala giochi, la sauna e il bar della cantina.



#### lucasfox.it/go/val4176

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



#### 1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 700m² in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

4 6 758m<sup>2</sup> 2.204m<sup>2</sup> 150m<sup>2</sup> 700m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza Giardino









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.