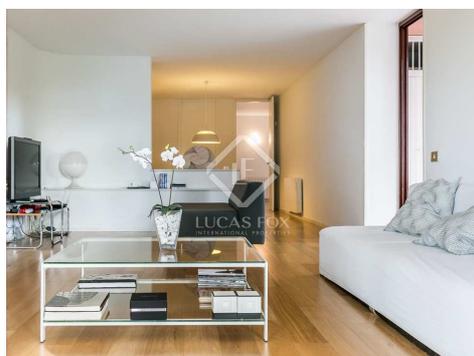
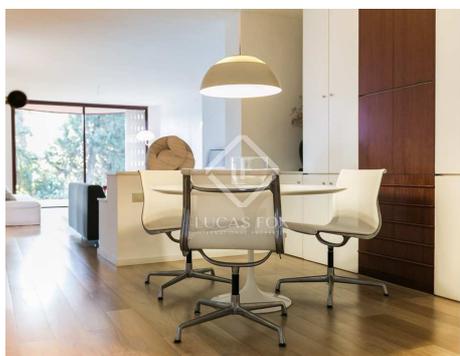
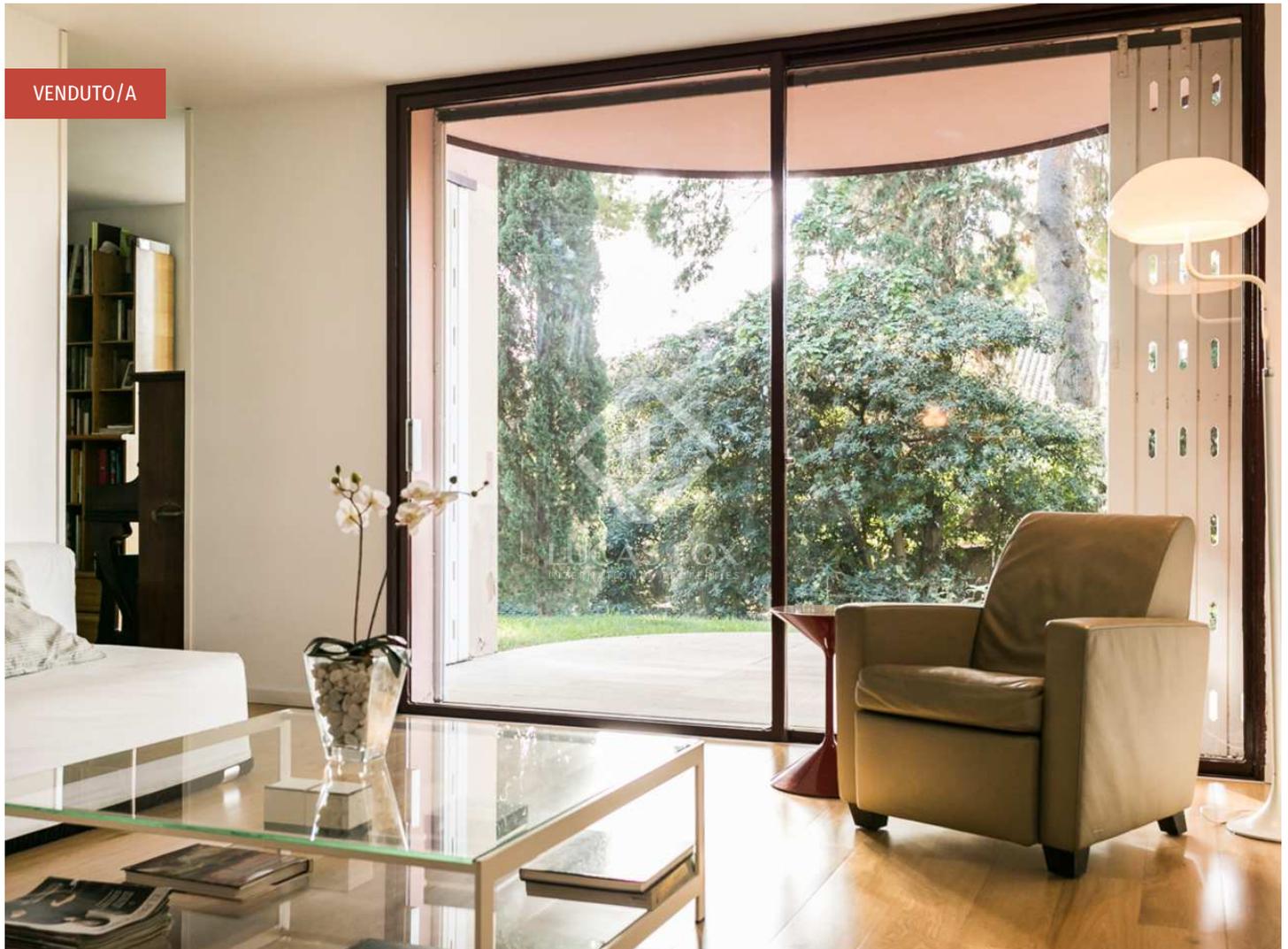


750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa moderna unica degli anni '60, ma con un'architettura d'avanguardia di forme naturali con 650 m<sup>2</sup> di abitazioni su un terreno di 2.100 m<sup>2</sup>, in vendita in un'urbanizzazione privata con piscina.**

La casa è distribuita in 2 aree ben differenziate. Da un lato troviamo lo studio, con ampi spazi a doppia altezza, e, dall'altro, le stanze per uso domestico in casa. Entrambe le aree erano collegate dal garage, che un tempo fungeva da snodo sferico e che attualmente funge da sala.

Sulla facciata predomina la successione di volumi sinuosi di colore rosa, morbidi e senza bordi, che generano un volume di natura organica. L'interno della casa è spazioso e ben curato, grazie all'utilizzo del bianco sulle pareti, all'uso di Maiorca e all'illuminazione indiretta dei lucernari.

La casa è distribuita su 2 piani. Il piano terra è il più grande e ospita gli spazi di uso comune: il soggiorno-sala da pranzo e la cucina, oltre a diverse camere da letto e lo studio. Il primo piano è stato utilizzato per un uso più privato, con la camera da letto principale con terrazza, una piccola biblioteca e un bagno.

Tutte le camere comunicano con il giardino attraverso vetrate scorrevoli e porte in acciaio zincato, sormontate da persiane in legno bianco. I bagni dispongono di illuminazione ambientale e ventilazione.

L'area di studio, o ala ovest della casa, è anche illuminata da lucernari che irradiano la luce ambientale. È distribuito in un ampio soggiorno con ambienti diversi e una generosa camera da letto principale con servizi igienici e zona bagno al piano terra, mentre al primo piano c'è una sala studio, di fronte al soggiorno, e una cabina armadio.



[lucasfox.it/go/val4266](https://lucasfox.it/go/val4266)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage privato, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna