

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

**Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort**

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	4	292m <sup>2</sup>	513m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

**Incantevole villa di circa 300 m2 costruita in vendita vicino all'urbanizzazione di Santa Barbara. Con piscina, giardino con gazebo e paellero e magnifica vista sulle montagne.**

Questa incantevole villa di circa 300 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 510 m<sup>2</sup> in una zona residenziale del comune di Godella. Si tratta di una casa indipendente di due altezze, con seminterrato e un ampio attico che funge da studio o camera da letto.

La casa, che gode di una magnifica vista, è accogliente e ha uno stile tra classico e coloniale. Una casa con molta personalità che viene distribuita al piano terra in un ampio soggiorno, collegato ad una cucina con zona pranzo che comunica con il giardino con ampie finestre. È una casa dove troverai privacy e spazio, e dove puoi goderti magnifici momenti nel gazebo esterno, che ha una cucina indipendente con paellero coperto.

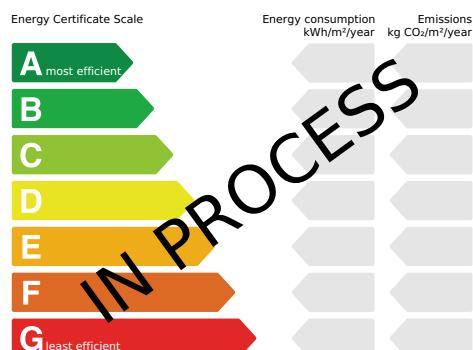
Ha tre camere da letto e tre bagni, due dei quali integrati nelle camere da letto al piano superiore. Il terzo piano è uno spazio diafano o soffitta, attualmente utilizzato come camera da letto e studio, e dal balcone si può godere di una vista meravigliosa che permette di vedere il Mediterraneo.

La struttura dispone di un seminterrato privato che ospita due auto, uno spazio di archiviazione e un servizio igienico.



[lucasfox.it/go/val4560](http://lucasfox.it/go/val4560)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna