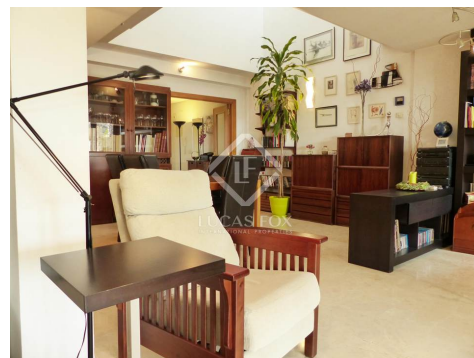


**380.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia**

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa bifamiliare su 3 piani più seminterrato per un totale di 357 m<sup>2</sup> costruiti, con un giardino nella parte anteriore e diverse terrazze nella parte posteriore con una magnifica vista sulla città di Valencia e sul frutteto, situato vicino alla metropolitana.**

Questa è una casa per coloro che cercano privacy e opinioni senza sacrificare la vicinanza a tutti i servizi.

La casa ha un corridoio che lascia spazio sia alla cucina che al soggiorno e ai servizi igienici. Entrando nel soggiorno scopri l'unicità di questa casa, che ha uno spazio a doppia altezza con molta luce naturale, grandi finestre e ampia ampiezza. La cucina è indipendente, spaziosa e offre una dispensa e una galleria all'aperto.

Al piano superiore si trovano le quattro camere da letto, tutte con armadi a muro e un piccolo balcone. La camera da letto principale ha un bagno integrato, mentre un altro bagno serve il resto delle camere. Salendo un altro piano raggiungiamo l'attico, uno spazio aperto e diafano che è uno studio o un ufficio perfetto e gode di altre due terrazze con vista panoramica. La terrazza principale è quella che si collega al soggiorno e si affaccia ad est.

La trama in cui si trova questa casa ha diverse pendenze che compongono diverse terrazze o giardini, avendo in questo momento, oltre alla terrazza principale, una pendenza paesaggistica, un altro gazebo-terrazza e un'altra area per barbecue o paella a legna. Il seminterrato è diviso in tre stanze e una terrazza. Il garage sotterraneo ha un accesso comune per la comunità e può ospitare due auto.



[lucasfox.it/go/val5263](https://lucasfox.it/go/val5263)

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto,  
Pavimento in marmo, Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna