

3.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>906m<sup>2</sup></b>	<b>1.711m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**3.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a****Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort, Valencia**

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>906m<sup>2</sup></b>	<b>1.711m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Grande villa esposta a est con ampie finestre, terrazze e un bellissimo giardino con alberi da frutto e una replica della Fontana dei Leoni nell'Alhambra di Granada.**

Si tratta di una casa che si affaccia su un ampio giardino ben curato, con diverse fontane e una bellissima piscina. L'abitazione è distribuita dall'atrio, separando a destra la zona giorno e a sinistra la zona notte o le camere da letto. Dispone di un soggiorno molto ampio, con tre stanze diverse, la zona di riposo è quella con camino e accesso ad un terrazzo coperto. La sala da pranzo è collegata alla cucina in uno stile semiaperto. Questa zona ha altre due stanze che possono essere utilizzate come ufficio o come sala per il tempo libero e un bagno.

La zona notte offre quattro camere da letto, tre delle quali affacciate sul giardino e sulla piscina. Una camera da letto ha un bagno integrato, oltre alla camera da letto principale, che ha anche un ampio spogliatoio. Al piano terra troviamo un'ampia zona servizi con lavanderia, camera e wc.

Sempre al piano terra si trova un'ampia sala da pranzo che dispone di bar, dispensa, sala biliardo, bagno e una palestra con sauna e spogliatoio. All'esterno corte frontale, paellero e ripostiglio. La casa viene affittata con alcuni mobili ed è dotata di termosifoni e condizionatori. Inoltre, ha un'antenna televisiva internazionale.

Il prezzo include tutte le spese comunitarie, che include il servizio di sicurezza e dà accesso alla piscina dell'urbanizzazione. La proprietà include solo affitti a lungo termine.

[lucasfox.it/go/valr5520](https://lucasfox.it/go/valr5520)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Palestra, Garage,  
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

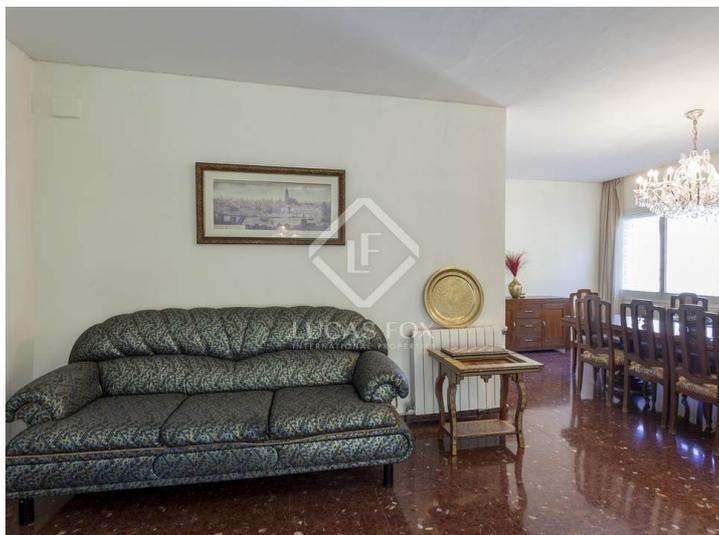
**Contattaci per questa proprietà**+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>906m<sup>2</sup></b>	<b>1.711m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna