

2.500 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**169m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**169m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Lussuoso e luminoso appartamento completamente ristrutturato e arredato con due balconi con ottima vista su Plaza de España in affitto a Extramurs, Valencia.

Questa magnifica casa completamente ristrutturata si trova in una posizione privilegiata in Plaza de España a Valencia.

La casa ha una superficie di 169 mq costruita con una completa ristrutturazione effettuata da uno studio di interior design. Viene completamente arredato, con elettrodomestici di fascia alta e massima efficienza energetica. La casa gode di molta luce grazie al suo orientamento e alla distribuzione degli ambienti.

Ha un design moderno e funzionale con due aree diverse: la zona giorno che ospita un ampio soggiorno-pranzo con zona studio tipo ufficio, tutto open space con accesso alla cucina americana con lavanderia separata e bagno per gli ospiti; la zona riposo con tre camere matrimoniali e due bagni completi.

Entrando in casa troviamo la zona giorno, con il soggiorno-pranzo che dispone in fondo alla stanza di una zona lavoro o ufficio, con un tavolo perfetto per il telelavoro con il computer. Il luminoso soggiorno-pranzo presenta un accurato arredamento di design con pezzi realizzati su ordinazione e un divano a tre posti con possibilità di reclinazione completamente orizzontale e televisione intelligente. Nella zona pranzo troviamo un tavolo per sei persone. Questo spazio ha un bel balcone e un totale di cinque grandi finestre che permettono alla luce di entrare durante tutta la giornata, grazie al suo orientamento privilegiato. Accanto ad essa si trova un bagno di cortesia.

Attraverso due grandi porte scorrevoli si passa dalla zona pranzo alla cucina, con un'isola centrale con zona bar con lavello in acciaio inox e una grande panca con sgabelli per sedersi e spazio contenitore. La cucina comprende tutti i tipi di elettrodomestici di fascia alta come lavastoviglie, piano cottura a induzione, frigorifero con doppia porta del congelatore, forno, microonde, cappa aspirante fumi e persino una cantina per i vini. La cucina ha un grande armadio laccato bianco e una finestra che fornisce molta luce naturale durante il giorno. Dalla cucina accediamo alla zona lavanderia con un ampio locale per lo stendibiancheria e ripostiglio.



[lucasfox.it/go/valr6265](https://lucasfox.it/go/valr6265)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Edificio modernista,  
Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.500 € al mese** Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**169m<sup>2</sup>** Planimetrie

La zona notte offre tre camere matrimoniali. La camera da letto padronale ha armadi a tutta altezza laccati di bianco e completamente vestiti, un bagno privato con vasca e doccia e un bellissimo balcone affacciato sulla facciata che illumina la stanza per tutto il giorno. Le altre due camere matrimoniali hanno armadi a muro e hanno spazio per due letti o un letto matrimoniale. Un secondo bagno completo con doccia serve queste due camere da letto.

La casa ha uno stile unificato, con pavimenti in legno, armadi laccati bianchi, porte laccate bianche dal pavimento al soffitto, pareti bianche lisce e tapparelle elettroniche esterne. Si distingue per la sua ottima luce in tutte le stanze e per la sua grande capacità contenitiva. Inoltre, dispone di finestre ad anta ribalta a doppio taglio termico e acustico. Tutte le camere sono dotate di televisione, connessione internet e telefono. Infine, dispone di aria condizionata caldo/freddo ad alta efficienza energetica, totale silenziosità con il sistema Airzone con possibilità di personalizzare la temperatura di ogni stanza e illuminazione a LED in tutta la casa. Sono qualità all'avanguardia per una casa di lusso.

Offre la possibilità di includere parcheggio per auto di grandi dimensioni in un edificio molto vicino.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



**2.500 € al mese Appartamento - Affittato/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Extramurs**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**169m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna