

1.650.000 € Villa - Verkocht

Excellent 8 Slaapkamer Huis / Villa met 1,990m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8	6	694m²	2.100m²	1.990m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.650.000 € Villa - Verkocht

Excellent 8 Slaapkamer Huis / Villa met 1,990m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8 Slaapkamers **6** Badkamers **694m²** Plattegrond **2.100m²** Perceeloppervlakte **1.990m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtige villa met 6 slaapkamers, een prachtig privézwembad, een bijgebouw met 2 slaapkamers en mogelijk het beste uitzicht in Calella de Palafrugell.

Vrijstaande villa gerestaureerd van een stenen toren, met behoud van de afgeronde vorm en architecturale stijl in de rest van het gebouw, genietend van een prachtig uitzicht vanaf de vuurtoren van St. Sebastian in Llafranc naar de Cap Roig-tuin in Calella de Palafrugell.

De begane grond en het entreeniveau van het hoofdgebouw bieden een prachtige woonkamer van 48 m² - een eetkamer met een grote open haard en 2 tweepersoonsslaapkamers, een in de toren, een woonkeuken van 26 m² met een toilet en een bijkeuken. De accommodatie heeft verwarming met dieselolie.

Er zijn in totaal 8 slaapkamers, waarvan 6 in het hoofdgebouw. Er is een slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als gastenkamer met een eigen badkamer op de benedenverdieping. Op deze verdieping zijn ook een garage en een berging te vinden.

De grote slaapkamer is voorzien van airconditioning en bevindt zich op de bovenste verdieping van het huis. Het heeft een indrukwekkende 33 m² met een kleedkamer en een eigen badkamer met een jacuzzi. Op deze verdieping zijn ook 2 slaapkamers met eigen badkamer, waarvan er één is te vinden in de toren.

Buiten vinden we een tuin van 1.990 m² met 2 veranda's, een met een barbecue, met uitzicht op het zwembad en toegankelijk vanuit de woonkamer. De andere heeft een oppervlakte van zo'n 30 m² en biedt een prachtig uitzicht op het hele dorp Calella en tot aan Llafranc. De rest van het perceel bestaat uit dennenbossen en grasvelden die zich uitstrekken naar de naburige landgoederen. Volgens de plaatselijke stadsplanningsafdeling is het mogelijk om de tuin onder bepaalde omstandigheden waterpas te maken.

De woning heeft een eigen toegang vanaf de straat via een paar trappen die naar een terras leiden. Hieronder vinden we de garage en berging, ook met directe toegang tot de straat.



lucasfox.co.nl/go/cbr3302

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Conciërge service, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.650.000 € Villa - Verkocht

Excellent 8 Slaapkamer Huis / Villa met 1,990m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8	6	694m²	2.100m²	1.990m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Een extra bonus van deze accommodatie is dat de eigenaren gratis toegang hebben tot het naburige wooncomplex met 2 zwembaden en een speeltuin voor de kinderen.

Als de nieuwe eigenaar dat wenst, kunnen ze de huishoudster en de onderhoudspersoneel die momenteel in het bijgebouw wonen, onderhouden en het landgoed het hele jaar door onderhouden. Dit bijgebouw heeft 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken en een woonkamer - eetkamer.

Een uniek huis met een sensationeel uitzicht en toegang tot gemeenschappelijke voorzieningen, evenals een privézwembad, ideaal voor een gezin met kinderen vanwege de gemakkelijke toegang tot het strand en de rustige, veilige omgeving.

Exclusief vermeld bij Lucas Fox.

Contact ons over deze woning

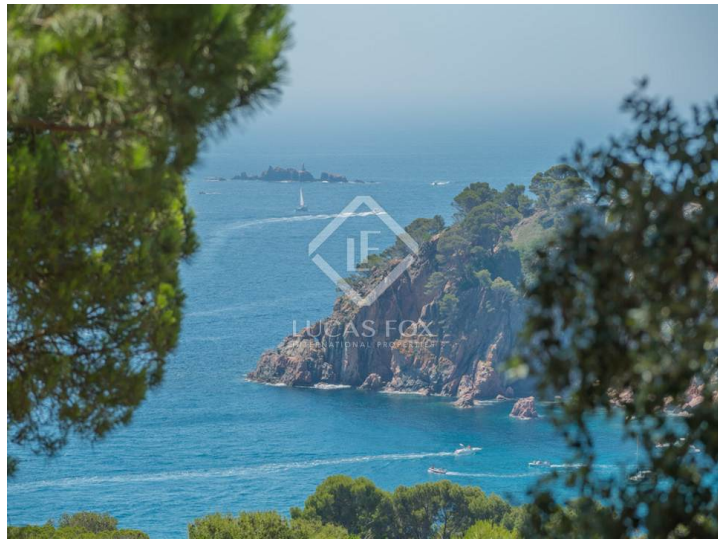
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.650.000 € Villa - Verkocht

Excellent 8 Slaapkamer Huis / Villa met 1,990m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8	6	694m²	2.100m²	1.990m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje