

925.000 € Villa - Verkocht

VILLA ALBA is een moderne villa met 4 slaapkamers te koop in de woonwijk Golf Costa Brava in Santa Cristina D'Aro.

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4 Slaapkamers 4 Badkamers 372m² Plattegrond 3.181m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

925.000 € Villa - Verkocht

VILLA ALBA is een moderne villa met 4 slaapkamers te koop in de woonwijk Golf Costa Brava in Santa Cristina D'Aro.

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4 Slaapkamers **4** Badkamers **372m²** Plattegrond **3.181m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

VILLA ALBA is een moderne villa gelegen in de nette woonwijk Golf Costa Brava en onderdeel van de gemeente Santa Cristina d'Aro. Een bekende en populaire golfbaan met een gezellig clubhuis met bar en restaurant en een hotel.

Deze lichte villa is gebouwd op een bergtop bedekt met kurkeiken, olijf- en pijnbomen. Een ware oase van rust met op de achtergrond het gezang van vele vogelsoorten en het heerlijke mediterrane geluid van de krekels in de zomer.

Vanuit de villa loopt u zo de natuur in. Een supergezonde leefomgeving. De woonwijk geniet een zeer goede reputatie en is van oudsher erg populair bij zowel mensen uit Barcelona als internationale kopers. Het feit dat een golfbaan is geïntegreerd in de verkaveling, betekent niet dat het alleen interessant is voor golfsporters.

In het zeer nabije centrum van het rustige dorpje Santa Cristina vindt u goede winkels en goede restaurants.

De villa is gebouwd in 2009, heeft uitzicht op zee en de bergen en behoeft geen renovatie. Hoogstens een frisse verflaag en misschien een paar aanpassingen aan de wensen van de nieuwe eigenaar.

De villa biedt een woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met Miele-apparatuur en een badkamer op de begane grond. Vanaf dit niveau hebben we toegang tot het perceel van 3.181 m² met aangelegde tuin met diverse soorten fruitbomen en een kruidentuin.

De woning met hoge plafonds is voorzien van centrale verwarming, rolluiken en zonnepanelen waardoor er veel privacy is.

Boven zijn de 4 slaapkamers, waarvan één de master suite met een eigen kleedkamer en badkamer en een andere die momenteel wordt gebruikt als studeerkamer. Er zijn ook 2 andere badkamers op dit niveau.

Extra kenmerken van deze villa zijn het zoutwaterzwembad, alarm met camera's en bewegingssensoren, vloerverwarming, airconditioning, ontkalker, een regenwatertank en elektrische zonwering.



lucasfox.co.nl/go/cbr4276

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Barbecue, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

925.000 € Villa - Verkocht

VILLA ALBA is een moderne villa met 4 slaapkamers te koop in de woonwijk Golf Costa Brava in Santa Cristina D'Aro.

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze villa wordt al jaren met succes verhuurd en levert daardoor een interessant investeringsrendement op. Vraag ons om meer informatie en wij sturen deze naar u toe.

U kunt deze villa via een normale bezichtiging hier op locatie of virtueel bezichtigen. We gaan dan naar het huis, bellen u en door onze videocamera toeren we u door de villa en de tuin.

Laat het ons weten zodat we u op dat moment bellen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

925.000 € Villa - Verkocht

VILLA ALBA is een moderne villa met 4 slaapkamers te koop in de woonwijk Golf Costa Brava in Santa Cristina D'Aro.

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje