

990.000 € Golf woning - Verkocht

## 5 Slaapkamer Golf woning te koop in Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

990.000 € Golf woning - Verkocht

## 5 Slaapkamer Golf woning te koop in Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

5 Slaapkamers      6 Badkamers      700m<sup>2</sup> Plattegrond      3.250m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Charmante villa met 5 slaapkamers te koop met veel ruimte, een prachtige tuin en een prachtig uitzicht op zee, in Golf Costa Brava in Sant Cristina de Aro.

Gebouwd in 1988, en gedeeltelijk gerenoveerd in de loop van de jaren, is deze mooie ruime villa van 700 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 3.250 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op zee in de exclusieve woonwijk Golf Costa Brava, in Santa Cristina d'Aro. Het huis ligt op 10 minuten lopen van het clubhuis en op 5 minuten rijden van het kustplaatsje Santa Cristina d'Aro.

De tuin, die over 2 vlakke niveaus is verdeeld, is geweldig. Het is bezaaid met mediterrane bomen en beschikt over een barbecue en een zwembad van 62 m<sup>2</sup>.

Bij het betreden van de begane grond vinden we een grote split-level woonkamer, een gezellige eetkamer met toegang tot de tuin en een volledig uitgeruste keuken met een aparte bijkeuken. Er zijn ook opslagruimtes en 4 slaapkamers met eigen badkamer op deze verdieping. De hoofdslaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en studeerkamer bevindt zich op de bovenste verdieping met toegang tot 2 terrassen.

Op de benedenverdieping vinden we een prachtig recreatiegebied met een speelkamer met een pooltafel, een studeerkamer met een bibliotheek, een fitnessruimte, een sauna, kleedkamers en een indrukwekkende binnen squashbaan met een ruimte voor toeschouwers.

Er is parkeergelegenheid voor 1 auto in de garage en voor nog eens 4 auto's buiten. Verdere kenmerken van het huis zijn verwarming met dieselolie, inbouwkasten en een alarmsysteem.

Hoewel de lay-out van het huis momenteel 5 slaapkamers biedt, zou het nog veel meer kunnen zijn door simpelweg de 2 studies of de polyvalente zaal om te bouwen.

Een fantastische familie villa met echte mediterrane charme en uitzicht op zee in Golf Costa Brava in Sant Cristina de Aro.



[lucasfox.co.nl/go/cbr5750](https://lucasfox.co.nl/go/cbr5750)

Zeezicht, Zwembad, Terras, Spa, Gym, Garage, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

990.000 € Golf woning - Verkocht

## 5 Slaapkamer Golf woning te koop in Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **700m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.250m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje