

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 12 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

12 Slaapkamers **11** Badkamers **1.540m²** Plattegrond **640.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 12 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

12 Slaapkamers **11** Badkamers **1.540m²** Plattegrond **640.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een ongelooflijk landgoed in de buurt van Besalú met een volledig gerenoveerde masia uit de 18e eeuw en verschillende andere gebouwen, gelegen op een privéperceel van ongeveer 64 hectare met velden, wijngaarden en terrassen. Geheel afgelegen, met prachtig uitzicht in alle richtingen.

Liefdevol gerestaureerde masia uit de 18e eeuw op een privélandgoed van 64 hectare in een prachtige natuurlijke omgeving met 360 ° uitzicht op de bergen, dicht bij de beroemde stad Besalú.

Op het immense perceel staan 4 gebouwen met in totaal 12 slaapkamers; allemaal omgeven door prachtige velden en 1,2 hectare eigen wijngaarden die jaarlijks 2000 flessen wijn produceren.

Het hoofdhuis meet 809 m² en is door de huidige eigenaren in 10 jaar tijd zorgvuldig gerestaureerd. Er is overal een overheersende minimalistische stijl met gepolijste betonnen vloeren en vloerverwarming, hoge witte plafonds, veel licht en open ruimtes.

Eigentijdse accenten, zoals de hoogwaardige ijzeren kozijnen in combinatie met zichtbare stenen muren, herinneren ons aan de historische oorsprong van het pand en bieden tegelijkertijd modern comfort.

De begane grond bestaat uit een ruim appartement met 2 slaapkamers en de originele oliepersen en wijnpers in de enorme kelders met indrukwekkende gewelfde plafonds, die nu worden gebruikt voor wijnopslag.

De eerste verdieping, intern toegankelijk of vanaf een apart terras, biedt een zeer ruim, modern, op zichzelf staand appartement met dubbele hoge plafonds en een verbazingwekkende stenen boog in het midden. Verderop vinden we 2 aparte individuele slaapkamers met eigen badkamer en een tweede zelfstandig appartement met 2 slaapkamers en een groot balkon met uitzicht op het terrein.

Op de tweede verdieping is er een heerlijk terras met prachtig uitzicht over de bergen, een aparte slaapkamer en badkamer, een wasruimte en een sauna. Naast het hoofdgebouw vinden we een prachtig zwembad.



lucasfox.co.nl/go/cbr6508

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 12 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De aparte oude schuur is verbouwd tot een huis met 2 slaapkamers; ideaal voor personeel of als vakantieverblijf. Het heeft een eigen onafhankelijk zwembad en tuin.

Een derde apart bijgebouw is verbouwd tot een grote eetkamer met een heerlijk terras en barbecue met uitzicht over de wijngaarden en een industriële keuken voor catering. Hiernaast zijn er ook 2 afzonderlijke zelfstandige loft-appartementen met eigen ingangen direct van buitenaf.

Het vierde en laatste gebouw is in 2012 gebouwd over 2 verdiepingen en beslaat 227 m². De begane grond is speciaal ontworpen voor wijnproductie, terwijl de eerste verdieping is ontworpen als een open wijnproeverij.

De milieuvriendelijke eigenaren hebben zonnepanelen geïnstalleerd voor het warme water, een zonneafdekking voor het zwembad en de centrale verwarming kan op gas of brandhout van de accommodatie worden aangestuurd.

Een ongeëvenaard landgoed in La Garrotxa en een paradijs voor wijnliefhebbers.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

Excellent 12 Slaapkamer Huis / Villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17850

12 Slaapkamers **11** Badkamers **1.540m²** Plattegrond **640.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje