

1.650.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.330m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



1.650.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **510m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.330m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Vrijstaande villa met 5 slaapkamers, een mooie tuin en zwembad, uitzicht op zee en een parkeergarage.

Deze vrijstaande villa, gebouwd in 1980, biedt een prachtig uitzicht op zee vanaf de verhoogde positie in de prestigieuze woonwijk Can Teixido, op 10 minuten rijden van het stadsplein van Alella, op 400 meter van het strand en de jachthaven van El Masnou en op 15 minuten van de stad Barcelona.

Verdeeld over 3 verdiepingen, biedt de villa 4 royale slaapkamers op de eerste verdieping en een dienst slaapkamer op de begane grond, die kan worden gebruikt als een kamer of een studeerkamer. Er is een berging, bijkeuken en een grote familiekamer in de kelder en een garage voor 2 auto's. De begane grond herbergt ook een ruime vierkante keuken en een zonnige woon- en eetkamer met toegang tot de veranda en een prachtige tuin met een zwembad en een aantrekkelijke ontspanningsruimte.

Het pand heeft een hoogwaardige constructie en een sensationeel zonnig aspect. Het interieur vereist enige renovatie om het gemakkelijk te transformeren in een uitstekende luxe villa om van te genieten door een groot gezin of verhuurd door een investeerder.

Deze woning wordt exclusief vermeld bij Lucas Fox.



[lucasfox.co.nl/go/mrs2828](https://lucasfox.co.nl/go/mrs2828)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.650.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

5 Slaapkamers    4 Badkamers    510m<sup>2</sup> Plattegrond    1.330m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje