

495.000 € Landhuis - Verkocht

3 Slaapkamer Landhuis met 15m² terras te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 3 | 1 | 178m² | 1.853m² | 15m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

495.000 € Landhuis - Verkocht

3 Slaapkamer Landhuis met 15m² terras te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 3 | 1 | 178m² | 1.853m² | 15m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |

OMSCHRIJVING

Traditionele Catalaanse Masia met 3 verdiepingen en een groot perceel. Groot renovatiepotentieel en een geweldige locatie op loopafstand van het centrum van Alella.

Halfvrijstaande historische traditionele Catalaanse masia om volledig te renoveren met mooie buitenportieken en een royaal perceel van 1.853 m² met een volledig vlakke tuin.

Een van de belangrijkste hoogtepunten van dit pand, afgezien van het geweldige renovatiepotentieel, is de benijdenswaardige locatie op een korte 7 minuten lopen naar het centrum van Alella, in de buurt van de hoofdstraat waar u alle wijnkelders, restaurants, cafés, banken vindt en scholen.

De masia dateert uit 1890 en ligt op het noordoosten met veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op de tuin en de heuvels erachter. Het huis heeft momenteel een bebouwde oppervlakte van 178 m² en moet volledig worden gerenoveerd. De renovatiemogelijkheden zijn eindeloos en Lucas Fox heeft op aanvraag een project beschikbaar dat zou resulteren in een uitgebreid pand met een totale bebouwde oppervlakte van 320 m².

Het project voorziet in de belangrijkste woonruimtes op de begane grond, 2 slaapkamers op de eerste verdieping en de hoofdslaapkamer met een terras van 15 m² op de bovenste verdieping.

Deze woning zou vooral aantrekkelijk zijn voor investeerders, tweede homers op zoek naar een project in Spanje of kleine gezinnen.

Een zeldzame kans om een historisch pand te verwerven om naar smaak te renoveren met een grote tuin, op loopafstand van het centrum van Alella.



lucasfox.co.nl/go/mrs5307

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

495.000 € Landhuis - Verkocht

3 Slaapkamer Landhuis met 15m² terras te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 3 | 1 | 178m² | 1.853m² | 15m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje