

975.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

975.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

5 Slaapkamers      4 Badkamers      410m<sup>2</sup> Plattegrond      1.795m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Vrijstaande villa met 5 slaapkamers op een perceel op het zuiden met uitzicht op zee, op loopafstand van het centrum van Premià de Dalt. Mogelijkheid om een tweede huis uit te breiden of te bouwen.**

Vrijstaande villa van 410m<sup>2</sup> te koop in Premià de Dalt, op loopafstand van het dorpscentrum en op 10 minuten van het strand en het treinstation.

Dit ruime familiehuis is in 2001 gerenoveerd en ligt op een zonnig terrein van 1.800 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de bergen en de zee en een prachtige tuin met een groot zoutwaterzwembad met een ontspannend terras.

Op de begane grond vinden we de woonkamer met een open haard en toegang tot het terras en de tuin, de keuken met een eethoek en eiland en toegang tot de tuin en 5 slaapkamers, waarvan 2 met eigen badkamer. Er is ook een gastenbadkamer en een serviceslaapkamer op deze verdieping.

Het lagere niveau van het huis herbergt een wasruimte, berging, een andere grote woon / multifunctionele ruimte met toegang tot de tuin en parkeergelegenheid voor 1-2 auto's.

Extra functies van deze woning zijn besproeiing en lichtsystemen in de tuin, elektrische blinds, elektrolyse zwembadmachines volledig vernieuwd in 2016, compleet alarmsysteem, airconditioning en verwarming.

Het huis is eigenlijk op 2 verenigde percelen van 1200 m<sup>2</sup> en 639 m<sup>2</sup> gebouwd, biedt de mogelijkheid en ruimte om het bestaande huis uit te breiden of een tweede te bouwen.

Een fantastische accommodatie voor families en tweede huiseigenaren, evenals een goed verhuurde vastgoedbelegging gezien de aantrekkelijke locatie en goede staat van het huis.



[lucasfox.co.nl/go/mrs6250](https://lucasfox.co.nl/go/mrs6250)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

975.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje