

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	231m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	231m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Een unieke kans om een stenen villa met 4 slaapkamers te kopen die deel uitmaakt van de oude binnenstad van Sitges, op slechts een paar meter van het strand.

Gebouwd in 1929, heeft dit historische pand met zijn decoratieve stenen gevel en gotische pilaren in de ramen een enorm potentieel voor het renoveren van de lay-out, omdat er geen dragende muren zijn.

Het biedt momenteel 4 slaapkamers, waarvan 3 met eigen badkamer en er is een bijkeuken die gemakkelijk kan worden omgezet in een badkamer indien nodig. Er is ook een zolderruimte met potentieel voor conversie. De keuken en woonkamer - eetkamer bevinden zich op de begane grond, samen met een badkamer. Er zijn 2 slaapkamers met eigen badkamer (een met open haard) op de eerste verdieping, een extra slaapkamer met eigen badkamer met uitzicht op zee en de vierde slaapkamer met een open haard op de tweede verdieping.

Het pand biedt een kleine voortuin bij de ingang met smeedijzeren leuning. Er zijn uitzicht op de zee van boven en het terras en van de oude historische gebouwen in dit karakteristieke deel van de stad vanaf de rest van het pand.

Deze accommodatie ligt op een prachtige locatie in het oude centrum naast de kerk en musea met hun mooie geplaveide straatjes en op slechts een paar meter van het strand. Het zou geschikt zijn voor iedereen die midden in het centrum van Sitges wil zijn, naast het strand en iemand die historische gebouwen en de historische omgeving waardeert.



[lucasfox.co.nl/go/sit2471](https://lucasfox.co.nl/go/sit2471)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje