

595.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

595.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uniek milieuvriendelijk huis in Olivella met ongelooflijke aandacht voor detail bij de constructie, het gebruik van natuurlijke materialen en energiebesparende ontwerptechnieken.

De woning staat op een glooiend perceel en is in 2012 gebouwd met het grootste respect voor de natuurlijke omgeving en met zo min mogelijk wijzigingen. Mediterrane dennenbossen, typisch voor het natuurpark Garraf, omringen het pand en het profiteert van volledige privacy. Het perceel aan de voorkant is niet bebouwbaar en staat op de lijst van landelijke gebieden, wat betekent dat de bevoorrechte uitzichten ook worden beschermd.

Door het gebruik van geheel natuurlijke materialen in het gehele gebouw ontstaat een gezonde en zeer prettige woonsfeer. De plafonds zijn hoog en aantrekkelijk aan deze woning is het spel op verschillende hoogtes. Het pand heeft 3 niveaus die soms 1 meter van elkaar verwijderd zijn en soms wel 3 meter, waardoor interessante en unieke ruimtes ontstaan. De ramen zijn zeer groot en zorgen niet alleen voor veel natuurlijke lichtinval, maar bieden ook een prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving.

De 60 cm dikke buitenmuren houden de binnentemperatuur perfect op peil. Verder wordt de verwarming verzorgd door 2 geothermische putten van 80 meter diep, een anaërobie biovergister voor de behandeling van zwart water en de productie van biogas voor de keuken en zijn er opvangtanks voor regenwater van 60.000 liter.

Het huis ligt op het zuiden en heeft 4 slaapkamers en een studeerkamer die als vijfde slaapkamer kan worden gebruikt. Er zijn verschillende lay-outopties die eenvoudig kunnen worden aangepast aan de behoeften van de koper.

Er zijn fruitbomen geplant en deze profiteren van een automatisch bewateringssysteem dat gebruik maakt van het gerecyclede water uit het huis. Het huis heeft een houten terras en een stenen zwembad met een platform ernaast om te zonnebaden.

De ideale woning voor een gezin dat op zoek is naar een milieuvriendelijke en energiezuinige woning.



lucasfox.co.nl/go/sit3978

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

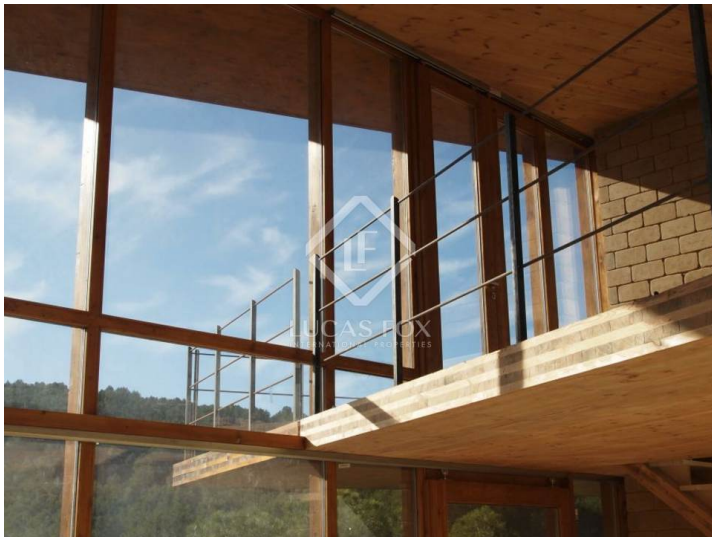
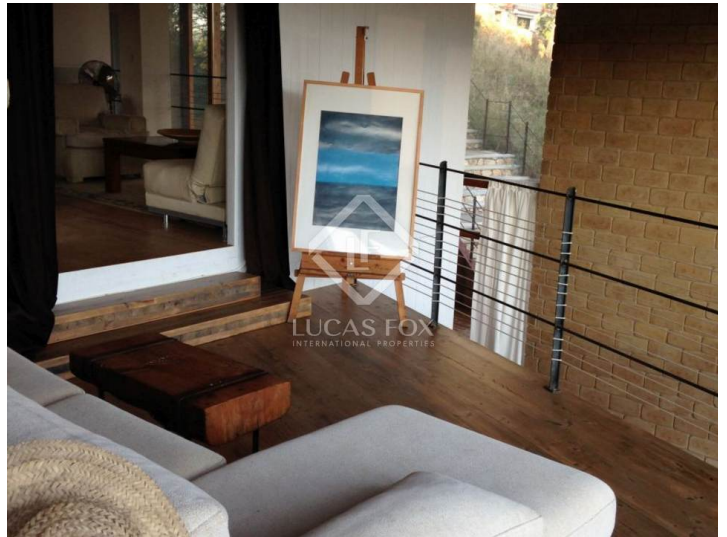
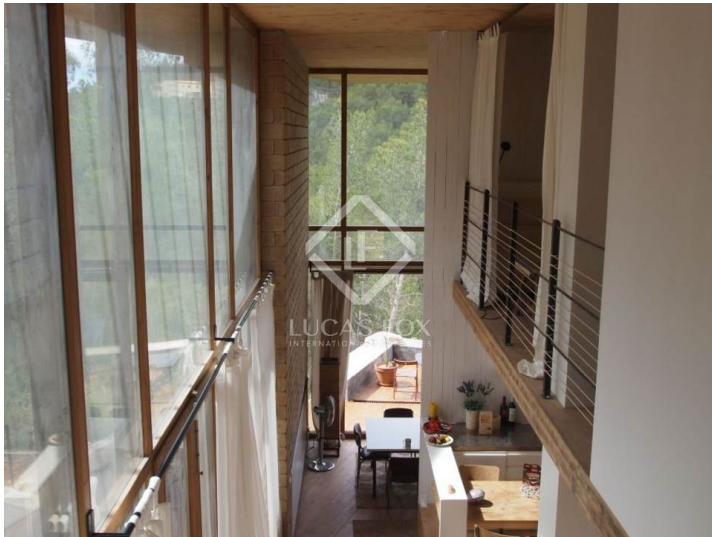
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

595.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 Slaapkamers **3** Badkamers **371m²** Plattegrond **730m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje