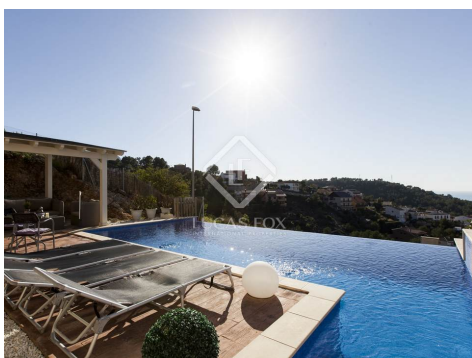


915.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4                      3                      311m<sup>2</sup>                      646m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

915.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **311m<sup>2</sup>** Plattegrond      **646m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne villa met 4 slaapkamers met spectaculair uitzicht op zee en een overloopzwembad te koop in Quint Mar, Sitges.

Deze ruime moderne villa is gebouwd in 2013 en ligt op een rustige locatie met een sensationeel uitzicht op zee in de zeer gewilde woonwijk Quint Mar, op slechts enkele minuten van Sitges, het treinstation en het strand.

Het pand beschikt over een aangename, onderhoudsarme tuin en een ongelooflijk overloopzwembad dat uitkijkt over de Middellandse Zee vanuit de locatie op het zuiden. Er zijn verschillende terrassen rondom het huis en er zijn parkeerplaatsen aan de voorkant van de villa met toegang tot de garage voor 2 auto's.

De villa zelf is verdeeld over 3 verdiepingen plus het ingangsniveau met de garage op het laagste niveau. De verdieping boven de garage biedt plaats aan de hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer en suite, met toegang tot terras en het overloopzwembad. Op dit niveau vinden we ook 2 slaapkamers met een eigen badkamer met toegang tot het terras.

De belangrijkste woonruimtes bevinden zich op de tweede verdieping en bestaan uit een grote woon - eetkamer met toegang tot een terras, een volledig uitgeruste keuken, een kantoorruimte en een gastentoilet. Vanwege de grote ramen, biedt het een zeer lichte en lichte woonkamer. De garage kan ook worden omgebouwd om zo nodig extra woonruimte te bieden.

De derde en laatste verdieping biedt een grote open ruimte, momenteel gebruikt als een vierde slaapkamer met toegang tot een groot terras met uitzicht op zee.

Dit prachtige, moderne pand is ideaal voor gezinnen die een rustige omgeving willen, dicht bij het strand en voorzieningen van Sitges. Ideaal als zowel een hoofdverblijfplaats als vakantiehuis met een uitstekende potentiële huuropbrengst.



[lucasfox.co.nl/go/sit4680](https://lucasfox.co.nl/go/sit4680)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Uitzicht, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

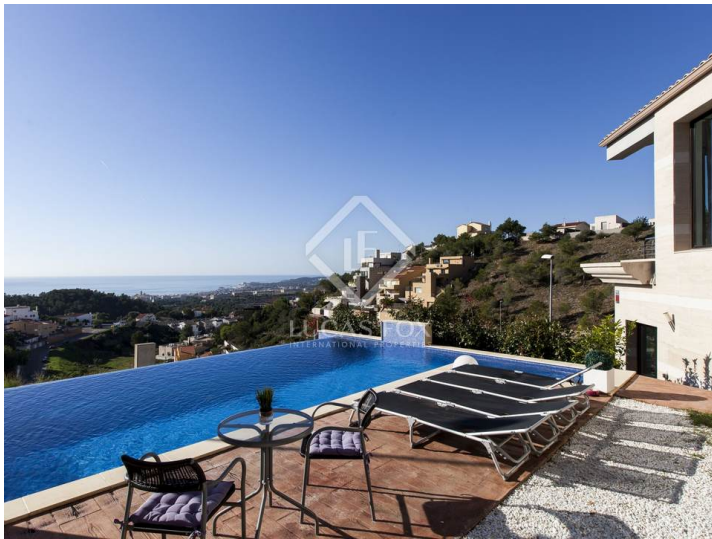
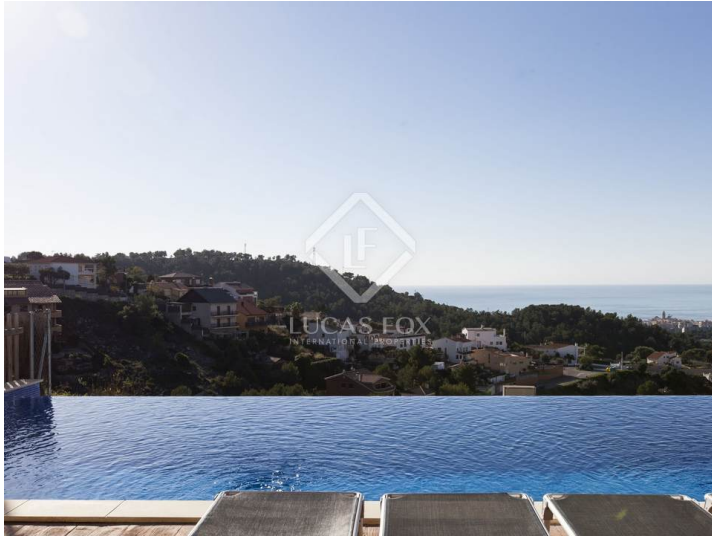
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

915.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **311m<sup>2</sup>** Plattegrond    **646m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje