

1.550.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

5 Slaapkamers **4** Badkamers **411m²** Plattegrond **875m²** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.550.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

5 Slaapkamers **4** Badkamers **411m²** Plattegrond **875m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende gelegenheid om deze gloednieuwe villa te verwerven op een verhoogd perceel met een ongelooflijk uitzicht op de zee en het natuurpark Garraf, op 5 minuten van Sitges. Voltooid uiterlijk in november 2018.

Nieuw gebouwde luxe villa van 411 m² op een vlak, verhoogd perceel van 875 m² in een woonwijk, met uitzicht op de prachtige kustlijn van Sitges en op slechts 5 minuten rijden van voorzieningen.

Deze vrijstaande villa met 5 slaapkamers heeft een frisse, eigentijdse inrichting met grote ramen en een prachtig uitzicht vanuit bijna elk deel van het huis. Er zijn een prachtig uitzicht op Sitges en de Middellandse Zee in het zuiden en in het noorden, u kunt de groene heuvels van het beschermde natuurpark Garraf.

Het pand beschikt over een tuin met palmbomen, een overloopzwembad (3,5 x 14 meter), zonnepanelen en uitstekende ontwerpen en hoogwaardige afwerking.

De begane grond (185 m²) komt uit in een hal met een grote mezzanine, een open keuken met een eiland, een eethoek en een woonkamer. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Direct voor de ingang vindt u een glazen patio met een eeuwenoude olijfbom. Naar rechts zijn een slaapkamer / kantoor en een badkamer. De tv / film kamer is ook aan de rechterkant, verbonden met de woonkamer aan de andere kant van de patio.

De eerste verdieping (162 m²) heeft de mezzanine, de patio en een terras en verdeelt de villa in een linkergedeelte met een grote slaapkamer, met een eigen badkamer met designbad en een aparte kleedkamer en nog een slaapkamer met een eigen badkamer dat kan ook een slaapkamer en opslagruimte zijn. Het rechtergedeelte van de eerste verdieping bestaat uit 2 grote slaapkamers met en-suite badkamers. Er is ook 90 m² aan terrasruimte.

Wat meer is, de villa wordt compleet geleverd met een garage van 56 m² onder de keuken voor 2 kleine auto's of 1 grote auto en een opslagruimte. De oprit heeft een open parkeerplaats aan de linker- en rechterkant voor 80 m² extra parkeergelegenheid.



lucasfox.co.nl/go/sit6037

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.550.000 € Villa - Verkocht

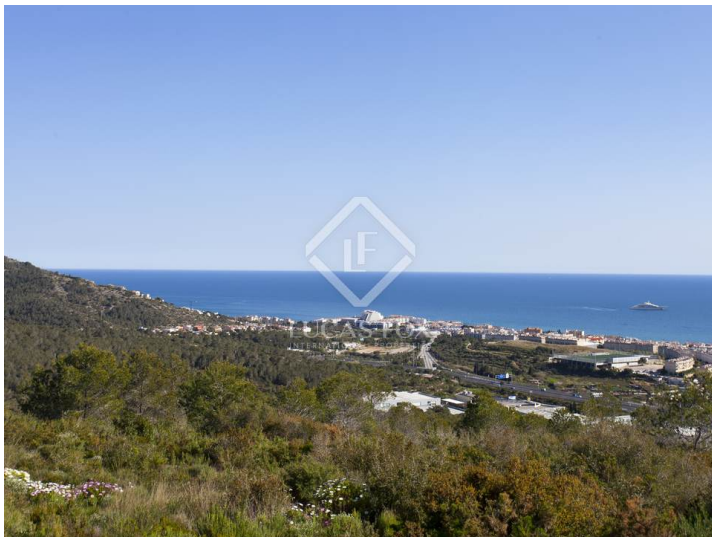
Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

5 Slaapkamers **4** Badkamers **411m²** Plattegrond **875m²** Perceeloppervlakte

Deze woning zou ideaal zijn voor gezinnen die dicht bij Sitges willen zijn, maar weg van de drukte en iedereen die op zoek is naar een droomvilla met een prachtig uitzicht. Bovendien heeft de villa een toeristische verhuurlicentie.

De villa moet in november 2018 gereed zijn.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.550.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

5	4	411m²	875m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje