

900.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **342m<sup>2</sup>** Plattegrond      **50m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **342m<sup>2</sup>** Plattegrond      **50m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Ruim design appartement in een statig gebouw in de wijk Xerea in Valencia.

Gelegen aan een rustige straat in het historische centrum van Valencia, vinden we dit prachtige pand in de wijk Xerea. Het appartement is gelegen in een gebouw uit het jaar 1900, bekend om zijn indrukwekkende entree die is ontworpen voor de oude paardenkarren om door te gaan.

Bij binnenkomst van het pand zien we een zorgvuldige renovatie met veel aandacht voor detail, toegang tot een woonkamer van bijna 100 m<sup>2</sup> met een gotische boog uit de elfde eeuw ingebouwd in de renovatie. De originele plafonds met houten balken zijn behouden met zichtbare stalen versterkingen, die de airconditioning en indirecte verlichting integreren.

De woonkamer geeft toegang tot een serre, met barbecue, toilet en koelkast, waar u kunt genieten van het mediterrane klimaat. De woonkamer leidt ook naar een moderne keuken en een kamer met een eigen badkamer. Het slaapgedeelte bestaat uit 2 slaapkamers met uitzicht op de straat, die een badkamer delen en de originele kozijnen met dubbele beglazing hebben. Tot slot hebben we de hoofdslaapkamer, met en-suite badkamer en een ruime kleedkamer.

Designrenovatie met moderne en historische kenmerken in een statig gebouw in een rustige, historische straat.



[lucasfox.co.nl/go/val2759](https://lucasfox.co.nl/go/val2759)

Terras, Lift, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Verwarming, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **342m<sup>2</sup>** Plattegrond      **50m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje