

2.500 € Per maand Appartement - Verhuurd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Extramurs, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **169m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500 € Per maand Appartement - Verhuurd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Extramurs, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Luxe en licht appartement volledig gerenoveerd en gemeubileerd met twee balkons met prachtig uitzicht op de Plaza de España te huur in Extramurs, Valencia.

Dit prachtige huis volledig gerenoveerd is gelegen op een bevoorrechte locatie in de Plaza de España in Valencia.

Het huis heeft een oppervlakte van 169 m<sup>2</sup> gebouwd met een uitgebreide renovatie uitgevoerd door een interieurontwerpstudio. Het is volledig gemeubileerd, met hoogwaardige apparaten en maximale energie-efficiëntie. Door de oriëntatie en de verdeling van de kamers geniet de woning van veel lichtinval.

Het heeft een modern en functioneel ontwerp met twee verschillende ruimtes: het daggedeelte met een ruime woon-eetkamer met een kantoorachtige studeerruimte, allemaal open met toegang tot de Amerikaanse keuken met aparte wasruimte en gastenbadkamer; de ruistruimte met drie tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers.

Bij binnenkomst in de woning vinden we het daggedeelte, met achter in de kamer de woon-eetkamer met een werkruimte of kantoor, met een perfecte tafel om te telewerken met de computer. De lichte woon-eetkamer presenteert zorgvuldig designmeubilair met stukken op bestelling en een driezitsbank met de mogelijkheid om volledig horizontaal achterover te leunen en slimme televisie. In het eetgedeelte vinden we een tafel voor zes personen. Deze ruimte heeft een mooi balkon en in totaal vijf grote ramen die dankzij de bevoorrechte oriëntatie de hele dag licht binnenlaten. Daarnaast is er een gratis badkamer.

Via twee grote schuifdeuren gaan we van het eetgedeelte naar de keuken, met in het midden een kookeiland met een bargedeelte met een RVS spoelbak en een grote bank met krukken om op te zitten en opbergruimte. De keuken is voorzien van allerlei hoogwaardige apparatuur zoals een vaatwasser, een inductiekookplaat, een koelkast met dubbele vriesdeur, een oven, een magnetron, een rookafzuigkap en zelfs een wijnkelder. De keuken heeft een grote wit gelakte kast en een raam dat de hele dag voor veel natuurlijk licht zorgt. Vanuit de keuken hebben we toegang tot de wasruimte met een grote ruimte voor de waslijn en opslagruimte.



[lucasfox.co.nl/go/valr6265](https://lucasfox.co.nl/go/valr6265)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**2.500 € Per maand Appartement - Verhuurd**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Extramurs, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond

Het nachtgedeelte biedt drie tweepersoonskamers. De hoofdslaapkamer heeft kamerhoge kasten, wit gelakt en volledig aangekleed, een eigen badkamer met ligbad en douche en een mooi balkon aan de gevel dat de kamer de hele dag verlicht. De andere twee tweepersoonskamers hebben ingebouwde kleerkasten en bieden ruimte voor twee bedden of een tweepersoonsbed. Een tweede complete badkamer met douche bedient deze twee slaapkamers.

Het huis heeft een uniforme stijl, met houten vloeren, wit gelakte kasten, wit gelakte deuren van vloer tot plafond, gladde witte muren en externe elektronische zonwering. Hij valt op door zijn uitstekende lichtinval in alle kamers en door zijn grote opslagcapaciteit. Daarnaast heeft het draaikiepramen met dubbele thermische en akoestische onderbreking. Alle kamers beschikken over televisie, internet en telefoonaansluiting. Ten slotte beschikt het over een zeer energiezuinige warme/koude airconditioning, volledig stil met het Airzone-systeem met de mogelijkheid om de temperatuur van elke kamer te individualiseren en LED-verlichting door het hele huis. Het zijn state-of-the-art kwaliteiten voor een luxe woning.

Het biedt de mogelijkheid om parkeergelegenheid voor grote auto's op te nemen in een zeer nabij gebouw.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

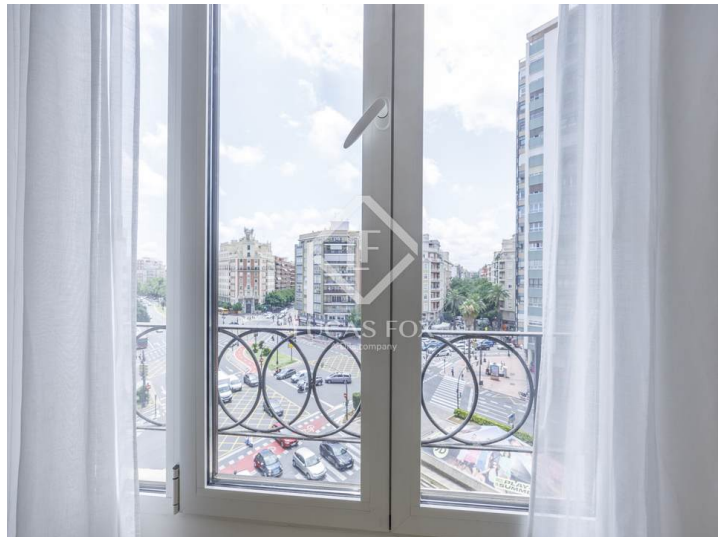
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**2.500 € Per maand Appartement - Verhuurd**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Extramurs, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje