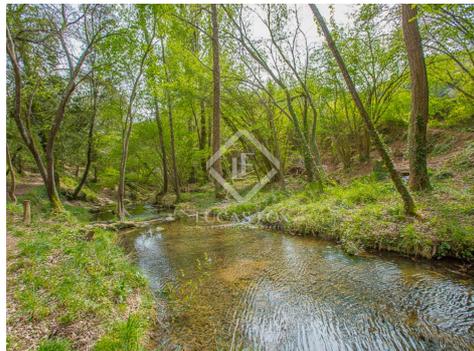


725 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>5.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

725 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

**3**                      **3**                      **258m<sup>2</sup>**                      **5.200m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Идиллический каменный фермерский дом 18 века, полностью отреставрированный в 1997 году и расположенный в тихом природном месте, в 30 минутах от Жироны.**

Красивый каменный фермерский дом площадью 258 м<sup>2</sup>, построенный в 18 веке, отремонтирован и отреставрирован в 1997 году нынешними владельцами. Он расположен в живописном природном анклав, в окружении леса и рядом с ручьем. Этот район идеально подходит для тех, кто ищет тишину и красоту сельской местности, с легким доступом ко всем услугам в городе Канет д'Адри и всего в 30 минутах от Жироны и гольф-клуба.

До фермы можно добраться на машине, она расположена в великолепном плоском саду площадью около 5000 м<sup>2</sup> с впечатляющим видом на окружающую природу. В доме 2 этажа, а с одной стороны есть веранда, идеально подходящая для трапезы в тени или для отдыха.

На первом этаже находится просторная кухня с кладовой и прямым выходом на веранду и в сад, за которой следует очень уютная гостиная с большим камином и просторная спальня с ванной комнатой, также с выходом в сад.

Оригинальная каменная лестница ведет на второй этаж, где находится антресоль, в настоящее время используемая как читальный зал или кабинет, который получает обильное естественное освещение через окно в крыше. На этом этаже также есть оставшиеся 2 спальни с ванными комнатами и видом на лес и сад. Наклонные потолки, деревянные балки и паркетный пол дополняются уютными декоративными элементами, такими как отдельно стоящая ванна, которая создает приятную деревенскую атмосферу.



[lucasfox.ru/go/cbr6017](https://lucasfox.ru/go/cbr6017)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Паркет,  
историческими особенностями,  
система сигнализации,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Камин, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

725 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>5.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Реформа была проведена с сохранением оригинальных элементов и их сочетанием с современными элементами, что дало впечатляющие результаты. Недвижимость продается с мебелью. Он имеет отопление от радиаторов в каждой комнате, кроме того, камин в гостиной обеспечивает теплом верхний этаж.

Идеальная недвижимость для тех, кто хочет дом в сельской местности в качестве первого или второго места жительства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

725 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

**3**      **3**      **258m<sup>2</sup>**      **5.200m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания