

2 250 000 € Загородный дом - Продано
Особняк в пригороде Жироны. Восхитительный вид на природный вулканический заповедник Ла Гарротча.

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

11 **10** **1.250m²** **1.470.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 250 000 € Загородный дом - Продано Особняк в пригороде Жироны. Восхитительный вид на природный вулканический заповедник Ла Гарротча.

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

11 **10** **1.250m²** **1.470.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Бутик - отель с 11 спальнями и апартаментами для управляющего. Участок 150 Га с садом, бассейном и конюшнями.

Элитный загородный бутик-отель расположен на участке 150 Га в окружении вулканических холмов между деревнями Олот и Бесалу на территории природного парка Ла Гарротча.

Элегантный особняк площадью 1500 м² был построен в 18 в и полностью отреставрирован несколько лет назад. В доме 8 спален-суит - каждая оформлена в своем стиле; отдельные апартаменты для обслуживающего персонала, отдельный апартамент для владельцев (300 м²) на верхнем этаже, массажный салон, сауна, джакузи, ухоженный ландшафтный сад, конюшни (160 м²) и бассейн 14 x 7 м.

Дом находится в тихом уединенном районе на территории национального парка.

В дизайне интерьеров отеля гармонично сочетаются старинные детали, характерные для традиционного каталонского стиля (открытая каменная кладка на стенах, деревянные балки и сводчатые потолки) и современные элементы.

Удобный выезд на трассу до городов Бесалу (16 км), Олот (21 км), Фигерес (33 км), побережья Коста Брава (55 км), аэропорта в Жироне (48 км), горнолыжных курортов в Пиренейских горах (80 км), Перпиньяна (90 км) и Барселоны (130 км). До гольф-курорт Торремирона - в 20 мин езды.

Планировка трехэтажного дома организована следующим образом:

Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня для гостей, три спальни-суит для гостей, кладовая, винный погреб, терраса.



lucasfox.ru/go/lfcb467

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Паркет, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Камин, Зона отдыха, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 250 000 € Загородный дом - Продано

Особняк в пригороде Жироны. Восхитительный вид на природный вулканический заповедник Ла Гарротча.

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

11	10	1.250m²	1.470.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Второй этаж: гостиная с камином, столовая, кабинет, профессиональная кухня, комната для обслуживающего персонала; 5 спален-суит для гостей; массажный кабинет; сауна, кладовая, прачечная.

Третий этаж: апартаменты владельца (300м2): 2 гостиные, спальня, кабинет, ванная комната, главная спальня-суит и гардеробная комната.

Снаружи дома: несколько террас, каменный сарай, переоборудованный в зону для отдыха; конюшни, сад с бассейном.

Дополнительные характеристики: электро- и водоснабжение; частная скважина для полива сада; центральное отопление; телефонная линия; кондиционер; сигнализация; датчики дыма.

Интересный инвестиционный объект, для тех кто хочет приобрести небольшой бутик-отель в провинции Жирона. По прогнозам число туристов в этом районе будет увеличиваться. В ближайшее время планируется запустить скоростную ж/д ветку электропоезда AVE между Францией и Барселоной и расширить международные аэропорты в Жироне и Перпиньяне.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 250 000 € Загородный дом - Продано Особняк в пригороде Жироны. Восхитительный вид на природный вулканический заповедник Ла Гарротча.

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

11	10	1.250m²	1.470.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания