

3 795 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

3 795 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Впечатляющий дом площадью 930 м<sup>2</sup> и 4 этажа, с сауной, большим садом и бассейном, на продажу в Террамаре.**

Эффектная семейная вилла в традиционном стиле с красивым плоским садом, большими лужайками, большим бассейном и крытой террасой, расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Мы входим на виллу через великолепный зал с невероятной лестницей слева. Продолжая идти прямо и направо, мы находим 2 элегантные гостиные с выходом на крытую террасу, в сад и к бассейну. Вторая гостиная ведет в большую столовую, в которую также можно попасть из холла. Отсюда мы можем получить доступ к большой и функциональной кухне с обеденной зоной, прачечной и кладовой с выходом в сад. На первом этаже также есть гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже слева расположены 2 спальни с ванными комнатами, одна с гардеробной, другая со встроенными шкафами. Справа находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Далее мы находим главную спальню с большой ванной комнатой и двойными дверями, ведущими в большую гостиную/гардеробную. Из главной спальни и гостиной можно выйти на большую террасу с видом на бассейн.

На просторном чердаке находится библиотека/гостиная с камином, разделенная на 2 комнаты. Он имеет высококачественный паркетный пол и террасу на одном конце с видом на море.

В подвале есть гараж на три машины, а также комната отдыха с винным погребом, столовой и бильярдным столом.

В главном здании также есть отдельный вход, ведущий прямо в помещения для персонала, с гостиной/кухней, ванной комнатой и 3 спальнями. В отеле есть пристройка с сауной, небольшим тренажерным залом и ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/lfs7219](https://lucasfox.ru/go/lfs7219)

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Камин, Зона отдыха, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

3 795 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В настоящее время недвижимость частично меблирована, что дает новому покупателю возможность персонализировать ее по своему вкусу.

Не упустите возможность посетить эту эксклюзивную виллу в Ситжесе с очень большим участком.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

3 795 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания