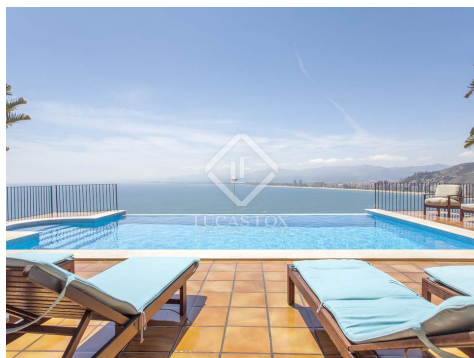


1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Кульера, Валенсия

Испания » Валенсия » Кульера » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Кульера, Валенсия**

Испания » Валенсия » Кульера » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла мечты с юго-восточной ориентацией и максимальной приватностью выставлена на продажу в стратегическом районе Кульеры.**

Лукас Фокс представляет этот исключительный дом. Это вилла в средиземноморском стиле, обладающая двумя характеристиками, которые делают ее уникальной. С одной стороны, П-образная форма участка, окруженного дорогой, расположенной на нижнем уровне, позволяет наслаждаться уникальными видами. Кроме того, у него нет соседей по бокам, поэтому он очень уединен. С другой стороны, юго-восточная ориентация дома позволяет наслаждаться прекрасным освещением.

Первый этаж состоит из двухсветного холла, кухни, большой гостиной-столовой, двух спален и полноценной ванной комнаты. Все станции имеют выход на великолепную террасу с соленым бассейном и видом на море. У бассейна есть душ и туалет. Парковка в настоящее время переоборудована в игровую комнату и оборудована бильярдной.

На втором этаже находится спальная зона, состоящая из четырех спален с отдельными ванными комнатами и выходом на террасу с видом на море.

Стоит выделить качество материалов и характеристики конструкции. Он имеет широкие двойные перегородки из термоглины, четырехметровые потолки, бронированное стекло, одобренное PS13, с высококачественной столярной отделкой и каменную стену, окружающую весь участок высотой 8 метров. В доме радиаторное отопление с дизельным котлом и кондиционер.



[lucasfox.ru/go/val6390](https://lucasfox.ru/go/val6390)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Мраморные полы, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Камин, Внешний, Вид, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

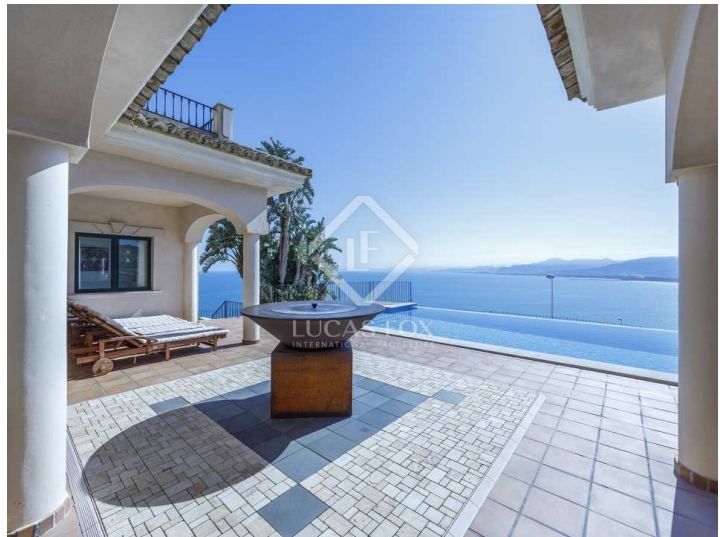


1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Кульера, Валенсия

Испания » Валенсия » Кульера » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания