

1 550 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

4      4      320m<sup>2</sup>      15m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 550 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Underbar duplex takvåning med 4 dubbelrum, gott om ljus och panoramautsikt över staden och Andorra dalen. Bara 2 minuters promenad från centrum.

Denna lyxiga fastighet med unik karaktär har en exklusiv design. Den vetter mot söder och erbjuder underbar panoramautsikt över staden och bergen.

Fastighetens 320 m<sup>2</sup> är fördelade på två våningar, i rymliga och ljusa rum. På bottenvåningen finns en rymlig hall som ger tillgång till ett stort vardagsrum/matsal med designad öppen spis och köket i amerikansk stil med möbler av god kvalitet och exklusiva vitvaror. Båda rummen har tillgång till en 15 m<sup>2</sup> stor terrass. Denna våning rymmer också en tvättstuga, ett gästtoalett, 2 dubbelrum med privata badrum och en hälsoavdelning med turkiskt bad. Alla sovrum har inbyggda garderober.

Den övre våningen har en rymlig öppen planlösning som används som fritidsområde, ett badrum med dusch och ytterligare 2 dubbelrum, ett med tillgång till en andra terrass.

En lyxig takvåning i 2 plan i ett av de bästa bostadsområdena i Andorra la Vella, mycket bra ansluten till stadens centrum med en gemensam hiss som ligger i samma bostadskomplex.



[lucasfox.se/go/and6538](https://lucasfox.se/go/and6538)

Utsikt över bergen, Terrass, Spa, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

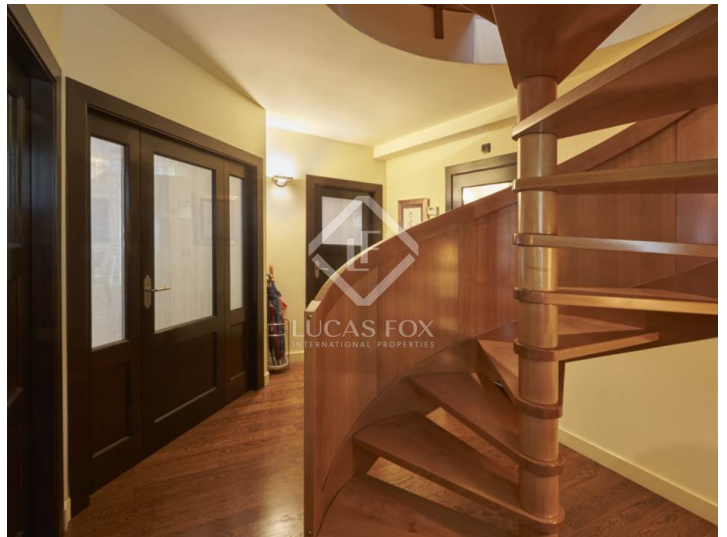
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 550 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

4      4      320m<sup>2</sup>      15m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra