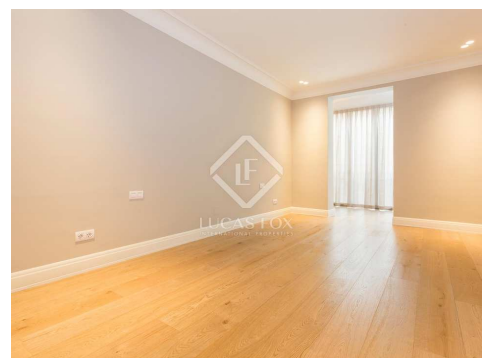


1 550 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 550 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastiskt tillfälle att förvärva en lyxig lägenhet i det mest önskvärda området i Eixample.

Denna fantastiska fastighet ligger på Rambla de Catalunya, några meter från Plaça de Catalunya, med spektakulär utsikt.

Lägenheten har ett användbart område på 226 m<sup>2</sup> och ett byggt område på 249 m<sup>2</sup>. Det ligger i en modernistisk byggnad från 1900-talet och har totalrenoverats. Dess fördelning är mycket praktisk, indelad i ett dag och natt område, med en dubbel fasad och fullständig lugn i stadens mest dynamiska område.

Fastigheten erbjuder ett rymligt vardagsrum med 3 balkonger. Köket har glasväggar och marmorfärger och erbjuds med högkvalitativa apparater. Den har 3 sovrum, en är dubbel med eget badrum och stort omklädningsrum, den andra har ett omklädningsrum och den tredje har också ett eget badrum.

Fastigheten har ett annat komplett badrum med dusch. Badrummet har keramiska sanitetsbeslag och kranar av hög kvalitet (Mapini möbler, toaletter och bidéer från Catalano, Duravit kranar, Rovira duschar och sänkor av Villeroy & Boch). Trägol, högt i tak, luftkonditionering och Daikin Inverter värme i alla rum.

Det har också designbelysning av Castellani & Smith (Italien) och Macrolux tegelstenar på väggarna, typiska för en lyxfastighet. Lägenheten ligger på 4: e våningen och har därför utmärkt naturligt ljus. Det har träfönster och balkongdörrar som är välisolerade.

En pärla i centrum av Eixample.



[lucasfox.se/go/bcn1836](https://lucasfox.se/go/bcn1836)

Hiss, Parkett, Walk-in closet, Uppvärmning, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1 550 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien