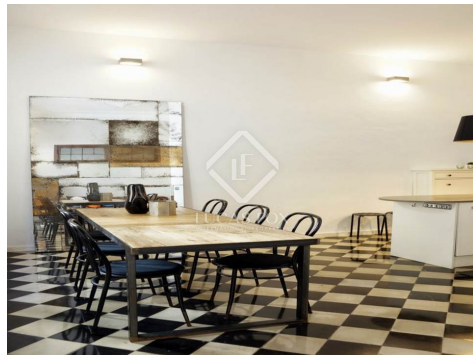
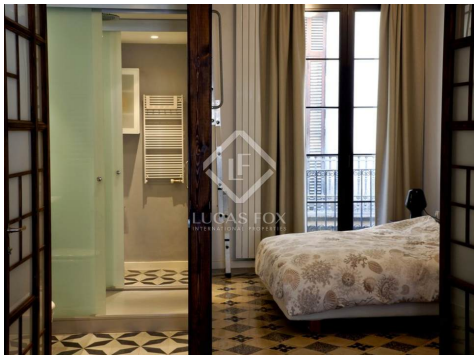


545 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

2 2 105m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**545 000 € Lägenhet - Såld****Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

**2**      **2**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Denna fastighet ligger på bottenvåningen i en historisk Barcelona -byggnad och är en absolut pärla.**

Den som letar efter en fastighet med karaktär kommer att bli kär i denna unika fastighet med 2 sovrum som ligger på andra våningen i en historisk byggnad på Plaza Real, ett underbart offentligt torg i hjärtat av Barcelona.

Inredningen kännetecknas av ett framgångsrikt äktenskap med moderna badrum och köksinredning med spektakulära tidstypiska detaljer som 5 meter höga takhyllor, synliga takbjälkar, restaurerat mosaikgolv och underbart stuckatur på väggarna.

Fastigheten drar nytta av dubbelglas och köksapparater från Bosch, som alla ingår i försäljningspriset.

Det finns ett 25 m<sup>2</sup> stort sovrum med eget badrum, ett andra dubbelrum och ett gästbadrum. Terrassen kan nås via sovrummet och har utsikt över det inre blocket uteplats, med gott om ljus.

Med anor från 1500 -talet och senast reoverad 2015 tillåter denna underbara fastighet sin ägare att njuta av en historisk bostad med alla moderna bekvämligheter i hjärtat av Barcelona med stadsutsikt. Port Vell och stranden ligger mycket nära och fastigheten ligger intill Ramblan.

Fastigheten har en registrerad yta på 83,25 m<sup>2</sup> plus en balkong på 2,60 m<sup>2</sup> men golvplanen indikerar en byggd yta på 110,95 m<sup>2</sup> med en balkong på 5,80 m<sup>2</sup>.

Denna fastighet skulle göra en avundsvärd pied-a-terre i den katalanska huvudstaden eller ett utmärkt investeringsmöjlighet.

[lucasfox.se/go/bcn1997](https://lucasfox.se/go/bcn1997)

Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Högt i tak, Uppvärmning,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Interiör, Exteriör,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

545 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

**2**      **2**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien