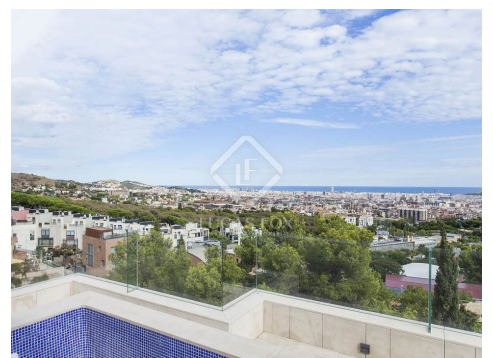
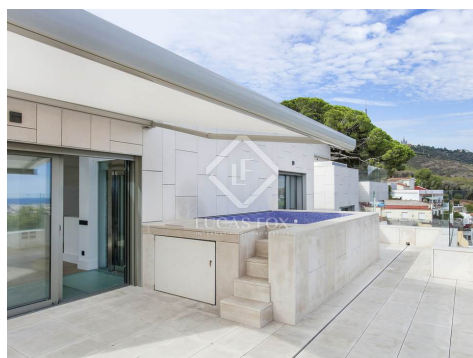


3 000 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**3 000 000 € Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk nybyggd lyxvilla till salu i det exklusiva Sarrià-området i Barcelonas Zona Alta.

Denna helt nya villa med en imponerande bebyggd ytarea på 700 m<sup>2</sup> har byggts i en mycket modern stil och har toppfinisher och fantastiskt naturligt ljus överallt.

Villaens nedre våning erbjuder sovrummet och badrummet (44 m<sup>2</sup>), 3 ytterligare sovrum med badrum, alla med inbyggda garderober med belysningsystem. Den första våningen rymmer köksdynan med direkt tillgång till trädgården, en studie, matsal och ett 38 m<sup>2</sup> vardagsrum.

På andra och sista våningen i villan finns ett 69 m<sup>2</sup> stort utrymme att använda som den nya ägaren ser väl. Dessutom hittar vi en stor jacuzzi på en 40 m<sup>2</sup> stor terrass med spektakulär utsikt över Barcelona och havet. Den perfekta platsen att avsluta en hektisk dag i badtunnan och ta in den glittrande stadsljuset.

Den nedre bottenvåningen innehåller ett 39 m<sup>2</sup> stort rum som skulle vara perfekt som gym eller spelrum och har tillgång till en terrass. Här finns också en gäst eller personal med eget badrum, maskinrum och strykrum.

Vita lackerade dörrar och skåp, keramiska plattor i bottenvåningen och avancerade trägolvtäckningar i sovrummen och trappan ger denna fastighet klass och elegans med en attraktiv stenfasad. Parkering finns för 3 fordon i ett generöst inomhusgarage och fastigheten har solpaneler.

Ett unikt lyxhem med sensationell utsikt över staden.



[lucasfox.se/go/bcn2354](https://lucasfox.se/go/bcn2354)

Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



3 000 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien