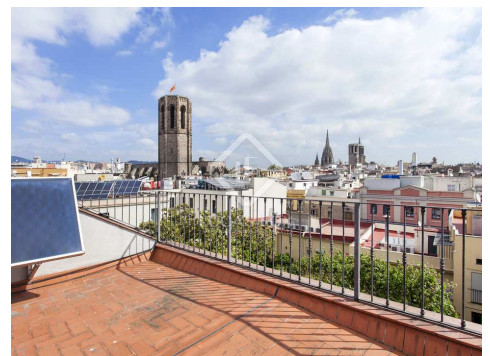


800 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 113m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **128m²** **113m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

800 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 113m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	128m²	113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum, gott om dagsljus, en terrass, direkt inträde från hissen och en mycket privilegierad situation i en fredad Modernista -byggnad på Ramblan.

På tredje våningen (fjärde när det gäller den faktiska höjden) i denna helrenoverade byggnad med anor från 1900, hittar vi denna underbara fastighet med 3 sovrum till salu.

Fastigheten ligger intill en marknad, nära Plaza Cataluña, nära tunnelbanestationen, buss- och tågstationen, omgiven av alla slags restauranger och butiker samt historiska byggnader och den nyligen renoverade Port Vell.

Med en kvadratisk planlösning och en yta på 128 m² och en privat terrass på 113 m², erbjuder denna eleganta lägenhet 3 sovrum, ett rymligt, soligt vardagsrum, matsal, 2 badrum och flera balkonger med utsikt över Ramblas så långt som Plaza Cataluña, Plaza Colon, Montjuic och havet. Lägenheten täcker hela denna våning i byggnaden och kan nås direkt via hissen.

Fastigheten har ett förråd, tvåglasfönster, varm och kall luftkonditionering och solpaneler.

Hela lägenheten har färdigställts till en mycket hög standard och gynnas av att naturligt ljus kommer in på 2 sidor tack vare de 2 fasaderna.

Med solljus hela dagen, skulle den imponerande terrassen med utsikt över havet och bergen, som nås från utsidan av lägenheten, vara idealisk för att skapa ett avkopplande område.

Detta skulle vara en mycket attraktiv hyresfastighet med tanke på dess utmärkta centrala läge och stora terrass.



lucasfox.se/go/bcn2723

Havsutsikt, Terrass, Hiss, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

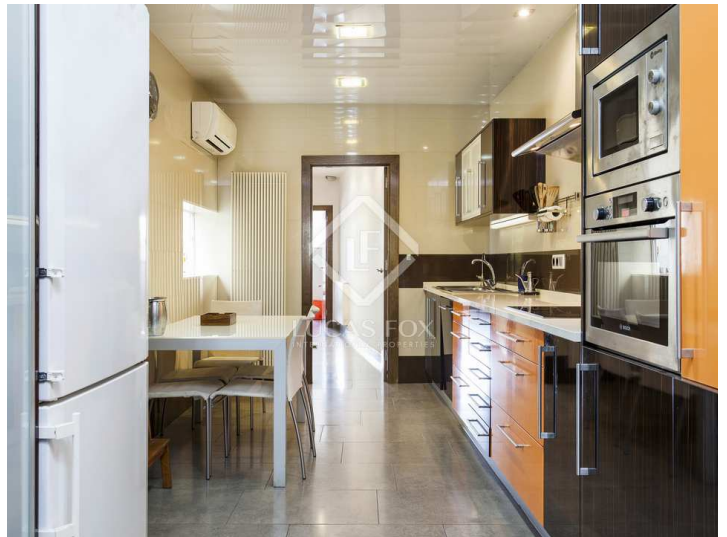
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

800 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 3 Sovrum med 113m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **128m²** **113m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien