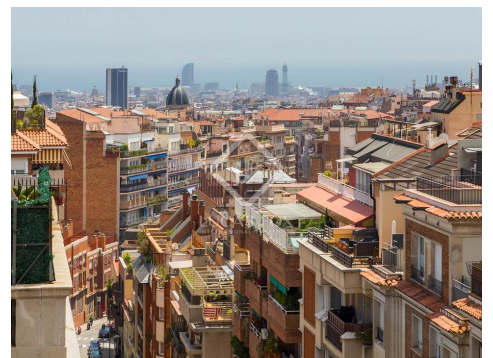


795 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 2 Sovrum med 101m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2	2	103m ²	101m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 2 Sovrum med 101m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2	2	103m ²	101m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fräsch, modern duplexvåning med en stor terrass med sensationell utsikt över Barcelona och enkel tillgång till stadens centrum.

På en fridfull gata i Barcelonas välbärgade stadsdel Zona Alta, i en klassisk modern byggnad från 1947, hittar vi denna 103 m² stora takvåning till salu. Fastigheten är bekvämt belägen 5 minuter till fots från Tibidabo station och 7 minuter från Putxet station, bredvid Blanquerna University, Salle Campus och Putxet Park.

Denna duplex har ett ljust vardagsrum, ett separat modernt vitt kök och ett badrum på nedre våningen. På övervåningen hittar vi det andra sovrummet med badrum, som för närvarande används som en öppen planlösning, med direkt tillgång till terrassen. Det skulle vara mycket enkelt att bygga en vägg som skiljer sovrummet från trappområdet för mer integritet.

Det finns 2 badrum i denna fastighet, ett med badkar och det andra med dusch; båda är välrenoverade och i gott skick. Ljust trägolv, den moderna trappan och finishen och mängden naturligt ljus kombineras för att skapa en trevlig luftig atmosfär.

Den fantastiska dekorerade terrassen med en veranda mäter en generös 101 m² och ger avundsvärt utomhusutrymme med verkligt otrolig utsikt över Barcelona City med havet i bakgrunden.

Vidare, det är möjligt för den nya ägaren att förvärva en parkeringsplats på byggnadens privata gata och fastigheten levereras med en lagringsenhet.

Soligt, med bra layout, nära till kollektivtrafikförbindelser, parker och universitet.



lucasfox.se/go/bcn2841

Havsutsikt, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, ,
Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

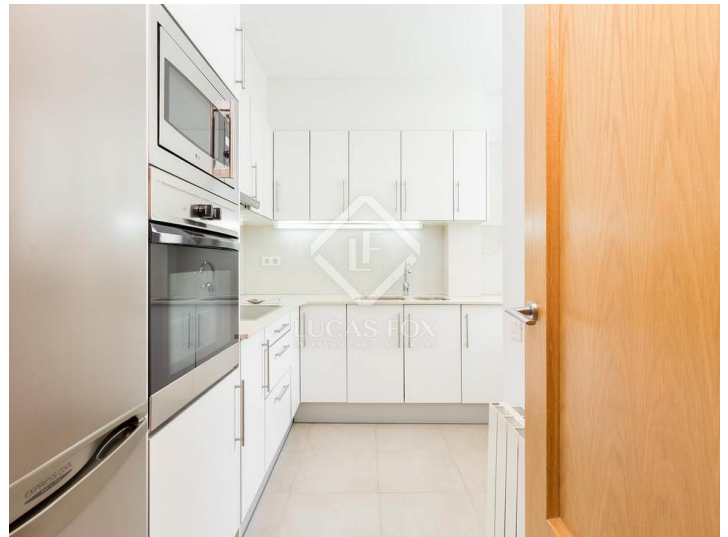
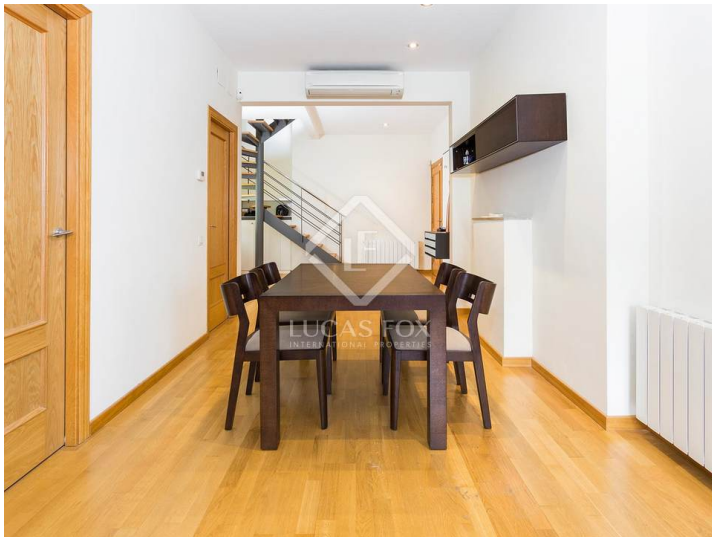
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 2 Sovrum med 101m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2	2	103m ²	101m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien