

1 700 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

4 **5** **290m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

4 **5** **290m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fantastisk möjlighet att investera i förstklassig fastighet i Barcelona. 3 lägenheter på 140 m², 100 m² och 50 m² som säljs tillsammans med 2 stora parkeringsplatser precis vid Plaza Cataluña.

Denna fastighet ligger på åttonde våningen i den tidigare Vizcaia Bank-byggnaden, som byggdes i början av det tjugonde århundradet och omvandlades till lyxhus 1998, och erbjuder imponerande utsikt över Plaza Cataluña och Eixample-distriktet med stora fönster och balkong. Det ligger i ett oslagbart läge i förstklassig stad, precis vid den berömda Plaza Cataluña.

Registrerade som tre enheter: en lägenhet på 140 m², en lägenhet på 100 m² och en studiolägenhet på 50 m². Dessa fastigheter säljs tillsammans. Layouten kan helt omformas enligt den nya ägarens krav eftersom väggarna är alla partitioner. Eftersom det ursprungligen var separata lägenheter, finns det väggar som skiljer dem, men en av dessa väggar har en mekanism för att öppna den och ansluter de två större lägenheterna.

Detta speciella område i byggnaden ligger där bankkafeterian brukade vara och gynnas av mycket högt i tak, modern design, trä och marmor. Fastigheten presenteras i rörelse i skick och har totalt 2 dubbelrum, 1 enkelrum, en studiolägenhet med ytterligare ett sovrum och totalt 5 badrum. Det finns 2 rymliga parkeringsplatser i byggnaden, med plats för upp till 3 bilar.

Den här egenskapen har några exceptionella avancerade funktioner såsom den väggmålning av scultpor Frederic Mares och hans bronsskulptur på fasaden, tillsammans med de yttre granitpelarna. Italiensk marmor har klippts ut för att mätas i marmor finsihes inuti fastigheten och det eleganta massivt ekverket och 3,80 meter höga tak ger fastigheten en utsökt känsla.

Detta skulle vara en fantastisk investeringseiendom med en garanterad hög hyraavkastning med tanke på dess läge på Plaza Cataluña, anses som centrum av Barcelona med bokstavligen allt utanför dörren.

Trots en byggd storlek på cirka 290 m² är fastigheten för närvarande registrerad som 3 enheter med en total användbar yta på 200 m².



lucasfox.se/go/bcn2989

Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Högt i tak,
Naturligt ljus, Parkett, Parkering,
Dubbla fönster, Exteriör, Förråd,
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,
Nära transportmedel, Tvättstuga,
Uppvärmning

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

4 5 290m²
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien