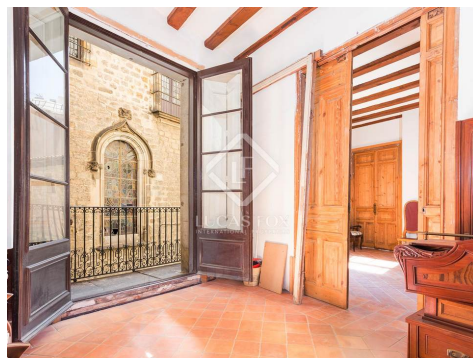


680 000 € Lägenhet - Sald

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **176m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**680 000 € Lägenhet - Söld**

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **176m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Rymlig lägenhet i en fredad byggnad på ett historiskt offentligt torg i El Gotico.

Fastigheten presenteras i gott skick och kräver endast mindre uppdateringar. Det finns många tidstypiska detaljer i den här listade fastigheten, till exempel högt i tak med träbjälkar och terrakottagolv. Hela byggnaden har restaurerats enligt föreskrifter för en sådan fastighet och har fått en hiss installerad. Trappan har också restaurerats med stuckatur.

Lägenheten upptar hela byggnadens andra våning och ligger på en gågata. När vi kommer in hittar vi en stor hall på 19 m<sup>2</sup>, ett rymligt vardagsrum, ett badrum, ett bra kök och 3 sovrum, inklusive sviten med sovrummet med eget badrum och vardagsrum. Det finns ett annat utrymme på en annan nivå som kan användas som arbetsrum, chill out -rum eller ett fjärde sovrum.

De många periodens balkonger över gatan är gjorda av handsmidesjärn, samma som trappan, och ger naturligt ljus och utmärkt utsikt över XIV -talet Santa Maria del Pi - kyrkan och den gemensamma terrassen erbjuder också utsikt. Balkongerna är 2 m<sup>2</sup> stora och har stora fönster med utsikt över gatan.

Ett fantastiskt hem, andra bostad eller investering, med tanke på dess fantastiska historiska läge.



[lucasfox.se/go/bcn3204](https://lucasfox.se/go/bcn3204)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Gemensam terrass,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



680 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **176m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien