

333 900 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **70m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

333 900 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **70m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Mysig lägenhet med 2 sovrum i stadsdelen övre Born i Barcelonas gamla stadsdel med 2 balkonger över gatan och en gemensam takterrass.

Vi hittar denna soliga 70 m<sup>2</sup> stora lägenhet i en typisk byggnad i det trendiga Born - området i Barcelonas gamla stad. Det är mycket nära tunnelbanestationen Arc de Triomf, Ciutadella -parken och alla butiker, restauranger och tjänster som detta centrala område erbjuder.

När vi går in i fastigheten tar en entré oss till vardagsrummen till höger och sovrummen till vänster. Vardagsrummet består av en öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum med 2 balkonger över gatan. Det finns 2 dubbelrum i andra änden av fastigheten, med utsikt över den inre uteplatsen och ett badrum med badkar.

Dessutom finns en stor gemensam terrass med utsikt över detta historiska grannskap på taket.

Lägenheten presenteras i gott skick och skulle vara idealisk för en köpare som letar efter ett andra hem i den katalanska huvudstaden med en potentiell hyresavkastning på cirka 4%. Lägenheten ligger på byggnadens fjärde våning utan hiss och får mycket solljus hela dagen.

En ljus, attraktiv fastighet med 2 sovrum i det trendiga Born-området i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn4534](https://lucasfox.se/go/bcn4534)

Gemensam terrass, Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

333 900 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **70m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien