

695 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 9m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **2** **170m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 9m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **2** **170m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Rymlig fastighet på tredje våningen med 5 sovrum och 2 balkonger till salu i stadsdelen Galvany i Barcelona.

Stor, centralt belägen lägenhet på tredje våningen i en byggnad från 1959 på Calle Alfonso XII, i hjärtat av stadsdelen Galvany. Beläget på en lugn gata i en byggnad med få grannar, conciergeservice och hiss.

Vardagsrummet och matplatsen har en travertinmarmor och en långsträckt balkong med utsikt över Calle Alfonso XII över byggnadens huvudfasad. Det skulle vara möjligt att ta bort skiljeväggen som skiljer vardagsrummet och korridoren och göra en större lounge.

Köket och tvättstugan ligger i mitten av fastigheten och sovrummen är på baksidan. Det finns 5 sovrum i lägenheten, varav 2 är rymliga, utåtvända dubbelrum med tillgång till en balkong med utsikt över den trevliga kvarteret och de bakre fasaderna på välskötta ståtliga byggnader. De andra 3 sovrummen är singlar och det finns 2 badrum i denna lägenhet, ett med dusch och det andra med badkar.

Arkitekters planritningar visar att den har en bebyggd yta på 169,71 m² (131,56 m² plus 14,68 m² terrass i Nota Simple och 168 m² i registret) och en användbar yta på 147,57 m² plus 9,24 m² balkongyta.

Denna fastighet skulle göra ett idealiskt hem för familjer med tanke på närheten till olika skolor och det goda kollektivtrafiknätet.

Rymlig, prisvärd fastighet med 5 sovrum och balkonger i Galvany.



lucasfox.se/go/bcn4831

Portvakt, Hiss, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 9m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **2** **170m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien