

450 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

2 **1** **56m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

450 000 € Lägenhet - Såld**Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

2 **1** **56m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK****Charmig renoverad lägenhet med turistlicens i Vila de Gracia.**

Denna bottenvåningen hörnlägenhet finns i en renoverad historisk byggnad på en gågata. Lägenheten är åtkomlig direkt från gatan och har ett öppet vardagsrum - matsal och kök, 2 dubbelrum, ett badrum och ett öppet område mellan sovrummen som är idealisk som en studie.

Förutom att vara rymlig är vardagsrummet - matsalen också ljus och innehåller ett snyggt, modernt pentry med tvättmaskin och panna diskret bortgjuten i ett separat monterat skåp.

Lägenheten har utsikt över lugna gågator på båda sidor. Fönstren och glasdörrarna som öppnar upp till gatan har rökt glas för att ge avskildhet utan att kompromissa med det överflöd av naturligt ljus tack vare den sydöstra sidan av fastigheten.

Fastigheten är möblerad och presenterad i utmärkt, inbyggt skick med luftkonditionering och uppvärmning.

Ett idealiskt hem för en professionell person, par eller som en pied-a-terre i staden. Dessutom har denna fastighet ett turistlicens och har en utmärkt bruttoavkastning på 6,4% med en sysselsättningsgrad på 62%.

lucasfox.se/go/bcn5261

Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

450 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

2 **1** **56m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien